

Паспорт инвестиционной площадки № 6

Тип площадки/объекта (<i>свободные земли, территория незавершенного строительства, иное</i>)	Свободный участок
Местонахождение площадки (<i>муниципальное образование, город, район</i>)	МО «Большеучинское» Можгинского района УР
1. Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Можгинский район, село Большая Уча, ул. Садовая 2
Кадастровые номера	18:17:017005:524
Площадь (<i>кв.м</i>)	1128
Категория земель (<i>земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.</i>)	Земли населенных пунктов
Наименование, адрес владельца	ООО «Люмарк» 427765, УР, Можгинский р-он, с. Большая Уча, ул. Садовая 24
Контактное лицо от владельца (<i>должность, ФИО, телефон, e-mail</i>)	89501642995, экономист Камашев Сергей Дмитриевич
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая уточнить какая</i>)	Собственность
Условия передачи площадки (<i>в собственность, в аренду и др.</i>)	В аренду или в собственность
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	нет
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (км)	Сельхозпредприятие ООО «РОССИЯ», ЖКХ 1 км
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	На территории села Большая Уча
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	нет
Возможность затопления земельного участка во время паводка	нет
2. Удалённость (в км) площадки от:	
г.Ижевска	110
близлежащего центра другого субъекта федерации (г. Казань)	330
центра муниципального образования, в котором находится площадка (г.Можга)	500 метров
близлежащего города (г.Можга)	25
аэропорта (г.Ижевск)	110
3. Доступ к площадке	
Описание существующих автомобильных дорог ведущих к участку (<i>тип покрытия, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, доступа грузовиков и дорожной техники</i>) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	25 км от федеральной трассе Р320 (М7)

Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяжённость, другое); при их отсутствии информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Возможность ответвления от станции города Можги 25 км
---	--

4. Основные параметры зданий и сооружений на площадке

Наименование здания. сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
Здание интерната	563,8 кв.м	2	3,5	кирпич	30

5. Коммуникации на территории площадки

Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет, находится рядом с асфальтированной дорогой
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.изм.	Наличие/Свободная мощность	Возможность подключения (указать расстояние до возможной точки подключения)
Водоснабжение	м ³ /год		Имеется возможность подключения к сети водопровода села Большая Уча
Электроэнергия	кВт		Линия электропередач ВЛ-10 кВ
Отопление	Г кал/час		
Канализация	м ³ /год		
Газ	м ³ /год		Техническая возможность имеется. Конкретные условия у ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Можга
Пар	Бар		
Очистные сооружения	м ³ /год		

7. Предложения по использованию площадки

8. Дополнительная информация