

### Паспорт инвестиционной площадки № 7

Тип площадки/объекта ( <i>свободные земли, территория незавершенного строительства, иное</i> )	Свободный участок
Местонахождение площадки ( <i>муниципальное образование, город, район</i> )	МО «Большеучинское» Можгинского района УР
<b>1. Основные сведения о площадке</b>	
Адрес места расположения площадки	Можгинский район, село Большая Уча, ул. Новая 17
Кадастровые номера	18:17:017004:222
Площадь ( <i>кв.м</i> )	5102
Категория земель ( <i>земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.</i> )	Земли населенных пунктов
Наименование, адрес владельца	ООО «ВерА» 427765, УР, Можгинский р-он, с. Большая Уча, ул. Садовая 24
Контактное лицо от владельца ( <i>должность, ФИО, телефон, e-mail</i> )	89501642995, экономист Камашев Сергей Дмитриевич
Форма владения землей и зданиями ( <i>собственность, аренда, другая уточнить какая</i> )	Собственность
Условия передачи площадки ( <i>в собственность, в аренду и др.</i> )	В аренду или в собственность
Возможность расширения ( <i>да, нет</i> )	Да
Близлежащие производственные объекты ( <i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i> ) и расстояние до них (км)	Сельхозпредприятие ООО «РОССИЯ», ЖКХ 1 км
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	На территории села Большая Уча
Наличие ограждений ( <i>есть, нет</i> )	нет
Возможность затопления земельного участка во время паводка	нет
<b>2. Удалённость (в км) площадки от:</b>	
г.Ижевска	110
близлежащего центра другого субъекта федерации (г. Казань)	330
центра муниципального образования, в котором находится площадка (г.Можга)	900 метров
близлежащего города (г.Можга)	25
аэропорта (г.Ижевск)	110
<b>3. Доступ к площадке</b>	
Описание существующих автомобильных дорог ведущих к участку ( <i>тип покрытия, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, доступа грузовиков и дорожной техники</i> ) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	25 км от федеральной трассе Р320 (М7)

Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяжённость, другое); при их отсутствии информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Возможность ответвления от станции города Можги 25 км
---	--

#### 4. Основные параметры зданий и сооружений на площадке

Наименование здания. сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
Здание котельной	765,7 кв.м	2	4,5	кирпич	30

#### 5. Коммуникации на территории площадки

Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет, находится рядом с асфальтированной дорогой
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

#### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.изм.	Наличие/Свободная мощность	Возможность подключения (указать расстояние до возможной точки подключения)
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /год		Имеется возможность подключения к сети водопровода села Большая Уча,
Электроэнергия	кВт		Линия электропередач ВЛ-10 кВ
Отопление	Г кал/час		
Канализация	м <sup>3</sup> /год		
Газ	м <sup>3</sup> /год		Техническая возможность имеется. Конкретные условия у ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Можга
Пар	Бар		
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /год		

#### 7. Предложения по использованию площадки

#### 8. Дополнительная информация