

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Нынекское» Можгинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Можгинский район» (договор № 83И от 29.09.11 г.) и на основании постановления Администрации МО «Можгинский район» от 29.04.2010 г. № 267 «Об организации разработки проекта генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований Можгинского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Нынекское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Нынекское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14-139		

						14-139-ГП.ПЗ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	43
ГАП		Кузнецова					 Удмуртгражданпроект ©		
Нач.отд.		Курочкина							
ГИП		Першаков							

размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат Можгинского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью. Средняя температура января $-14,2^{\circ}\text{C}$, июля $+18,3^{\circ}\text{C}$, средняя годовая температура $+2,1^{\circ}\text{C}$.

В Можгинском районе количество осадков за холодный период года (ноябрь – март) – 217 мм, за теплый период (апрель – октябрь) – 388 мм.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны.

Гидрографическая сеть МО «Нынекское» представлена р.Умяк, р.Мокшурка, р.Большой и Малый Сырян, руч.Нынек, безымянными ручьями. По северо-западной границе муниципального образования протекает р. Вала.

На территории МО «Можгинское» распространены дерново-средне и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные почвы. По механическому составу — средние и тяжелые суглинки.

На территории МО «Нынекское» имеются месторождения нефти (у западных границ поселения, около д.Сосмак).

По ботанико-географическому районированию Можгинский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.

Территория Нынекского сельского поселения входит в состав Можгинского лесничества. Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Можгинского лесничества УР.

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). Удмурское название села — Ёнег. Удмуртское население, прожи-

Инв. № подл. 14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №					14139-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

вающее в этих местах, относилось к Пельгинскому племени. Постепенно стали застраивать места вдоль р. Ынэгор, дошли до устья. В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

Каменная церковь была построена в 1904 году на средства Елабужского Черновского благотворительного комитета. Церковь названа Введенской в честь и славу введения в Храм Пресвятой Богородицы. В 1941-1942 годы снесли колокольню на отливку пуль.

В июле 1929 г. произошло районирование. Из Можгинского уезда был образован ряд районов. Выделен также Можгинский ёрос (район), куда вошли бывшие Большепудгинская, Александровская, Поршурская, Большекибынская и Можгинская волости.

Можгинский район образован 15 июля 1929 г район занимает часть территории упразднённого Можгинского уезда.

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий

МО «Нынекское» расположено в юго-западной части Можгинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: МО «Нышинское», МО «Кизнерский район», МО «Граховский район». Площадь территории МО «Нынекское» – 8180 га. В том числе земли населенных пунктов составляют 424,8га.

Численность населения - 1123 человек (по состоянию на 01.01.2011 года).

В состав муниципального образования входят населенные пункты: с.Нынек, д.Вишур, д.Давкино, д.Ерошкино, д.Малый Кармыж, д.Решетниково, д. Сосмак.

Характеристика села Нынек

Административный центр Нынекского сельского поселения расположен в 30км к юго-западу от г.Можги. Территория села, площадью 113,95га, делится автодорогой Можга-Бемьж на две части. В западной части находятся сельхозугодья, в восточной размещены производственная и жилая зоны с объектами социального обслуживания. С севера населенный пункт ограничен руч.Нынек, с востока — р.Умяк. Жилая зона состоит из улиц Советская, ул.Молодежная, ул.Юбилейная, ул.Ленина и пер.Прудовый и имеет компактную планировочную структуру.

Население села - 560 жителей. Существующий жилищный фонд - 2,92тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 5,2м2/чел.

Социальные объекты сконцентрированы на Центральной площади и около нее, состоят из следующих сооружений: МОУ «Нынекская СОШ» и хоккейная коробка, МДОУ «Нынекский детский сад», дом культуры, спортивно-культурный центр и библиотека, ФАП,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-139	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.ПЗ.1

Лист

3

почта, учреждения торговли и культовое сооружение. На территории села имеются объекты культурного наследия и пожарное депо.

Производственная зона находится в южной части населенного пункта и состоит из фермы крупного рогатого скота на 560 голов, АЗС и гаражного хозяйства, пилорамы и складских объектов сельхозназначения. Здесь же имеется действующая биотермическая яма.

Территориальных резервов для жилого строительства в границах населенного пункта достаточно.

Характеристика деревни Вишур

Деревня, площадью 40,62га, расположена в юго-западной части МО «Нынекское» в 34 км к юго-западу от г.Можги. Жилой массив сформировался вдоль улиц Центральной и Заречной, проходящих параллельно существующим водотокам. Пойменные территории ручья, впадающего в р.Умяк и река, ограничивают территорию деревни с северной и восточной сторон. С запада расположены сельхозугодья.

Население деревни состоит из 4 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г. 0,48тыс.м2.

Характеристика деревни Давкино

Населенный пункт, площадью 50,64га, находится в 3км от центральной усадьбы — с.Нынек и расположен на пойменных территориях ручьев. Решетчатая планировочная структура сформировалась из улиц Заречная, Большая, Малая. С запада примыкают к деревне сельхозугодья, с юга размещена зона сельскохозяйственного назначения — ферма КРС на 294 коровы. У восточных границ на руч.Нынек находится плотина со спущенным прудом.

Население деревни - 86жителей. Существующий жилищный фонд составил 1,34тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность 15,6м2/чел.

Характеристика деревни Решетниково

Деревня, площадью 52,26га, находится между с.Нынек и д.Ерошкино между двумя ручьями. Населенный пункт имеет единственную улицу параллельную протекающей у восточных границ р.Умяк, на которой спущен пруд. В северо-восточной части деревни, в границах населенного пункта, имеется ферма крупно-рогатого скота на 406 голов, склады сельхозназначения и пилорама.

В деревне проживает 138 человек. Жилищный фонд по существующему положению составил 2,23тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 1,62м2/чел. Для жилого строительства в границах деревни имеются свободные территории.

Характеристика деревни Ерошкино

Ерошкино расположено у восточных границ МО «Нынекское» между населенными пунктами д.Решетниково и д.Мал.Кармыж. Деревня имеет жилой массив вдоль ул.Садовая

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.ПЗ.1

Лист

4

параллельно протекающей восточнее р.Умяк.. Пойменные территории ручьев, впадающих в р.Умяк ограничивают развитие деревни в южных и восточном направлениях. К юго-западным границам деревни примыкает территория зерносклада.

Население деревни - 83 жителя. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 1,17тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 14,1м2/чел. В границах земель населенного пункта, площадью 28,05га, имеются территориальные резервы для жилого строительства в северо-западном направлении.

Характеристика деревни Малый Кармыж

Деревня находится в восточной части МО «Нынекское» в 25км от г.Можги. Населенный пункт, площадью 50,68га, разделен на две части ручьем с прудом. С южной и восточной стороны деревни имеются небольшие лесные массивы, с востока протекает ручей. Северная жилая зона сформировалась вдоль улиц Верхняя и Заречная, южная часть — вдоль ул.Садовая, где располагается объект торговли и фельдшерско-акушерский пункт. У южных границ деревни имеется молочная ферма на 200 голов, центральная ремонтная мастерская и складское хозяйство.

В Кармыже проживает 90 человек. Жилой фонд составляет 1,25тыс.м2 со средней жилищной обеспеченностью 13,9м2/чел.

Характеристика деревни Сосмак

Деревня, площадью 88,6га, расположена в северной части МО «Нынекское» на пойменных территориях ручья с прудом, находящегося к востоку от деревни и граничит с МО «Нышинское». Прудом населенный пункт с решетчатой планировочной структурой разбит на две неравнозначные части. К западным границам деревни примыкает кладбище. Библиотека, ФАП, магазин и объект культурного наследия располагаются в центре деревни на ул.Цветочная. Находящиеся у границ территории сельхозпредприятий пустыют. На востоке за прудом имеется пилорама.

Население деревни — 162 жителя. Существующий жилищный фонд составил 2,9тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 17,9м2/чел. Территориальные резервы для жилого строительства имеются в границах населенного пункта.

Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Нынекское» на 01.01.2011г. составило 1123 человека. В последние годы численность населения стабилизировалась. Доминирующими национальностями в поселении являются русские, татары и удмурты.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 63 %.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							5

Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – мясо-молочное животноводство и выращивание зерна, льна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Нынекское» в составе производственного комплекса СПК «Луч» функционируют молочно-товарные фермы. СПК «Луч» является лидером в Можгинском районе среди льносеющих хозяйств.

В сельском поселении размещено производство, занимающееся распиловкой и неглубокой переработкой древесины. Все пилорамы принадлежат малому бизнесу, объемы производства которых не учитываются официальной статистикой. Имеются пасаки.

Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г составил 12,29 тыс. м2 общей площади, это в среднем 10,9 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Особенно низкая жилищная обеспеченность в с.Нынек — 5,2м2/чел.

Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами народного образования, здравоохранения и спортивными сооружениями достаточен. Требуется расширить учреждение культуры, построить стадион и увеличить площади торговых объектов. Капитальному ремонту должны подвергнуться практически все объекты социального обслуживания из-за большого износа и аварийного состояний зданий.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Можгинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-22 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (г. Можга). Согласно данных ПЧ-22 в перечень населенных пунктов Можгинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты МО «Нынекское». Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

На территории МО «Нынекское» находится 3 действующих кладбища. Кладбище, площадью 2,86га, расположено между с.Нынек и д.Вишур. В 1км восточнее д.Малый

Инв. № подл.	14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14139-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6	

Кармыж находится кладбище площадью 0,91га, у южных границ д.Сосмак — кладбище мусульманское, площадью 1,2га. Территории кладбищ не имеют резервов для дальнейших захоронений.

Застройка в МО «Нынекское» преимущественно индивидуальная, частные не канализованные постройки. В среднем в год от населения МО «Нынекское» образуется 336,9 т. отходов.

Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Нынекское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией г. Можга.

Автомобильной дорогой Можга-Бемыж регионального значения III категории с асфальтобетонным покрытием с.Нынек связано с г. Можга, Граховским и Кизнерским районами. Протяженность автодороги на территории муниципального образования составляет 11,5км. Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (Можга-Бемыж) — Сосмак организует связь деревни с другими населенными пунктами.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования (без дороги регионального значения) составляет 27,6км, из них с асфальтобетонным покрытием — 10,7км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 34,3км. Через поселение проходят маршруты автобусов №112 Можга-с.Нынек, № 241 Можга-Грахово.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются 7 основных искусственных сооружений через естественные препятствия.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Нынекское» составляет 18,67 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 10- 25м.

Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							7

градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Нынекское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 6 объектов культурного наследия, из них: объект архитектуры, 2 объекта истории и монументального искусства местного значения, 3 объекта археологии.

Таблица 1

Наименование объекта	Дата, автор	Местонахождение	Заключение экспертизы
Храм Введение во храм Пресвятой Богородицы,	1908г Чарушин И.А.	с.Нынек	Пост. ЭС УО ВОО «ВООПИиК» от 28.03.02 №3
Памятник землякам павшим в годы ВОВ (скульптура «Воин с венком»)	1967г Рык И.Л.	с.Нынек	
Мемориальная плита со звездой		д.Сосмак	
Вишурское 1 местонахождение		р. Вишур (Л), д. Вишур – С окраина	Пост. ЭС УО ВОО «ВООПИиК» от 25.10.2000 №4
Нынекская стоянка — мастерская	6-4 тыс. до н.э.	р. Давкинка (Л) 0,3 км. к СВ от с. Нынек	
Нынекское местонахождение	эпоха камня	р. Давкинка (Л), 0,46км. к СВ от с. Нынек	

В д.Сосмак требуется капитальный ремонт объекта культурного наследия, в с.Нынек из-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-139	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

8

за ветхости объекта культурного наследия требуется его воссоздание с переносом к дому культуры.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Нынекское».

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							9

образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Нынекское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах.

Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Нынекское» не изменится и составит на расчетный срок 424,8 га.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих поселковых территорий.**

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016 г. – 1113чел
2030 г. – 1220 чел.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-139	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.1

Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа в границах населенных пунктов.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается расширение жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

Село Нынек

С учетом роста населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья по проекту на расчетный срок запланировано население 570 человек.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030г. достигнет 5,81 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность увеличится до 10,2м.чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории сельхозугодий в западной части населенного пункта за автодорогой республиканского значения, так как пригодные для жилого строительства территории в восточной части села будут до конца застроены в первую очередь.

Деревня Вишур

Предполагается увеличение жителей на первую очередь на 4 человека, а к концу расчетного срока население составит 15 человек. Жилой фонд увеличится до 0,7 тыс.м2 за счет перестройки существующих жилых домов.

Деревня Давкино

К 2030г запланировано население 95 человек, при обеспеченности 24,9м2/чел жилой фонд достигнет 2,36тыс.м2. До 2016г при уменьшении населения предусматривается увеличение жилого фонда за счет расширения площадей в существующих жилых домах, так как жилищная обеспеченность очень низкая. Новое жилое строительство будет осуществляться в продолжении ул.Заречная в южном направлении.

Деревня Ерошкино

К концу расчетного срока количество жителей не изменится - 85 человек. Но при небольшой существующей жилищной обеспеченности планируется её увеличение до 24,5м2/чел. Жилой фонд составит 2,08 тыс.м2 и будет расти за счет новой индивидуальной застройки усадебного типа, которая будет сформирована у северо-западных границ деревни вдоль улицы, параллельной ул.Садовая.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							11

Деревня Мал.Кармыж

Население по проекту возрастет до 2030г до 120 человек. Предполагается, что вновь возводимая жилая застройка будет размещаться на пустующих участках на территории населенного пункта, в основном в северной части деревни. Жилой фонд достигнет 2,34 тыс.м2 при обеспеченности 19,5м2/чел.

Деревня Решетниково

Ожидается увеличение населения на первую очередь до 145 жителей, к концу расчетного срока - 160 человек. Жилой фонд составит 3,57 тыс.м2, обеспеченность возрастет до 22,3м2/чел. Новая жилая застройка будет сформирована у северных границ деревни вдоль улицы, параллельной существующей.

Деревня Сосмак

К концу расчетного срока количество жителей составит 175 человек. Жилой фонд увеличится до 4,27 тыс.м2, обеспеченность - до 24,4м2/чел. На первую очередь планируется реконструкция существующей жилой застройки и рост в объеме 140м2, так как ожидается уменьшение населения в этот период. На вторую очередь запроектировано строительство 1,05тыс.м2 нового жилья у западных границ населенного пункта.

Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Нынекское» на 01.01.2011г составил 12,29тыс. м2 общей площади.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 13,65 тыс.м2 и на расчетный срок составит 21,13 тыс.м2.

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Нынекское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Можгинского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							12

транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;

- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Генеральным планом предлагается на первую очередь реконструкция молочной фермы на 200 голов в д.Давкино и строительство животноводческих помещений в д.Малый Кармыж для расширения производства. На расчетный срок планируется реконструкция фермы крупно-рогатого скота в с.Нынек, продолжить развитие производственного комплекса - увеличить поголовье скота в животноводстве за счет существующих ферм. Проектом предусмотрено восстановление работы молочной фермы в д.Сосмак с учетом соблюдения требований экологических нормативов, санитарно-защитных зон. Предполагается развитие малых предприятий, использующих местное сырье.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций,

Инв. № подл.	14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.1	Лист

интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Нынекское» на первую очередь и на расчетный срок.

В Генеральном плане в первую очередь предусматривается капитальный ремонт существующих зданий школы и фельдшерско-акушерского пункта, реконструкция детского дошкольного учреждения со строительством бассейна и процедурного кабинета в с.Нынек.

Перечень объектов культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Капитальный ремонт СОШ	с.Нынек
2	Реконструкция детского дошкольного учреждения со строительством бассейна и процедурного кабинета	с.Нынек
3	Капитальный ремонт ФАП	с.Нынек
Расчетный срок (2016-2030гг)		
1	Реконструкция дома культуры и строительством зала на 240 мест	с.Нынек
2	Строительство стадиона СОШ	с.Нынек
3	Капитальный ремонт спортивно-культурного центра	с.Нынек
4	Капитальный ремонт ФАП	д.Малый Кармыж
5	Капитальный ремонт ФАП	д.Сосмак
6	Строительство ФАП	д.Ерошкино
7	Строительство предприятия общественного питания на 30 мест	с.Нынек
8	Капитальный ремонт библиотеки	с.Нынек
9	Строительство объекта торговли на 104м2 торг.площади с предприятием бытового обслуживания населения на 5 раб.мест	с.Нынек
10	Строительство объекта торговли на 20м2 торг.площади	д.Сосмак
11	Строительство объекта торговли на 36м2 торг.площади	д.Малый Кармыж
12	Капитальный ремонт пождепо	с.Нынек

На расчетный срок планируется капитальный ремонт фельдшерско-акушерских пунктов в д.Малый Кармыж и д.Сосмак, капитальный ремонт библиотеки в с.Нынек, строительство ФАП в д.Решетниково, реконструкция спортивно-культурного центра и дома культуры со строительством зала на 240 мест, строительство предприятия общественного питания на 30

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

14

посадочных мест, стадиона и объектов торговли в с.Нынек (104м2 торг.пл) с предприятием бытового обслуживания населения на 5 раб.мест, д.Малый Кармыж (36м2 торг.пл), расширение магазина в д.Сосмак на 20м2.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

На первую очередь строительства предлагается предусмотреть в с. Нынек размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в с. Нынек обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Нынекское», не охваченные ПЧ-22. Здание, имеющееся для пожарного подразделения в с.Нынек, подлежит капитальному ремонту.

Нормативная потребность в расширении территорий кладбищ традиционного захоронения составит 0,3 га. Предлагается расширить территории кладбищ в западном направлении в с.Нынек на 0,8га и в д.Сосмак на 0,3га, в восточном направлении в д.Малый Кармыж на 0,2га.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельского поселения, вывозятся на полигоне ТБО г.Можга.

Бывшие места для временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями,

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.1	Лист
							15

устройствами, пешеходными путями.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства реки Умяк и многочисленных безымянных ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. Территории на берегах прудов в деревнях Сосмак, Малый Кармыж, Решетниково, Давкино и с.Нынек предлагается благоустроить, комплексно развивать в дальнейшем рекреационные зоны - организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и туристов. В д.Давкино и д.Решетниково требуется в первую очередь реконструкция плотин и

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							16

восстановление прудов.

Развитие транспортной инфраструктуры

По проекту предлагается строительство автодорог местного значения с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 4,76км:

- Нынек- Решетниково (0,31км)
- Решетниково-Ерошкино (0,56км)
- Ерошкино-Мал.Кармыж (1,76км)
- (Можга-Бемыж)-Мал.Кармыж (3,0км).

От с.Нынек до кладбища рекомендуется гравийное покрытие дороги.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г:

Реконструкция плотин в деревнях Давкино, Решетниково, Нынек, Малый Кармыж, Сосмак.

Строительство двух мостов через ручей между с.Нынек и д.Решетниково

Строительство моста через ручей между д.Решетниково и д.Ерошкино

Строительство моста через р.Мокшурка между д.Ерошкино и д.Малый Кармыж.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 11 объектов.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети с асфальтобетонным типом покрытия на расчетный срок составит 20,8км, из них:

- с.Нынек — 5,55км
- д.Сосмак — 4,54км
- д.Решетниково — 2,64км
- д.Ерошкино — 1,97км
- д.Мал.Кармыж — 2,46км
- д.Давкино — 2,14км
- д.Вишур - 1,5км.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Охрана окружающей среды

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1

территорий;

- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

***Первоочередные градостроительные мероприятия
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда***

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,64тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 13,65тыс.кв.м, а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 12,07кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.1	Лист
							19

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	с.Нынек	0,44	1,38
2	д.Малый Кармыж	0,15	0,46
3	д.Решетниково	0,22	0,69
	Итого:	0,81	2,53

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

20

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Нынекское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродукта-

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.1	Лист
							21

ми:

- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Нынекское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Нынекское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Нынекское».
- Создание системы отдельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;

4. Разработка планов тушения лесных пожаров;

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							22

- 5. Тушение лесных пожаров;
- 6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противоэрозийные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-139	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							23

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

Транспортная инфраструктура

На период первой очереди проектом предусматривается строительство дорог с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 0,87 км:

Нынек- Решетниково (0,31км)

Решетниково-Ерошкино (0,56км)

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2016г в с.Можга:

Реконструкция плотин в деревнях Давкино, Решетниково, Сосмак.

Строительство мостов через ручей между с.Нынек и д.Решетниково

Строительство моста через ручей между д.Решетниково и д.Ерошкино

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 6,66км, из них:

с.Нынек — 2,26км

д.Сосмак — 1,2км

д.Решетниково — 1,26км

д.Ерошкино — 0,7км

д.Мал.Кармыж — 0,62км

д.Давкино — 0,62км.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источником водоснабжения населения с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Решетниково являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В д.Вишур вода из скважины поступает сразу в сеть. Водонапорная башня, как регулирующая емкость, не используется.

В с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Решетниково все население имеет воду в домах.

В д.Вишур водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок.

Существующие сети водопровода в с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							24

Существующие водонапорные башни в д.Давкино, Малый Кармыж находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

В с.Нынек, по ул.Молодежная, и в д.Сосмак, по ул.Заречная, требуется выполнить капитальный ремонт существующих водозаборных скважин.

Пожаротушение в с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково осуществляется из естественных водоисточников.

Для обеспечения наружного пожаротушения в с.Нынек установлены пожарные резервуары W=2х25 м3. Один из пожарных резервуаров находится в нерабочем состоянии, требуется его замена или капитальный ремонт.

На существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты:

- в с.Нынек — 1 ПГ;
- в д.Ерошкино — 1 ПГ;
- в д.Решетниково — 1 ПГ.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Нынек:

- замена существующих сетей водопровода (L=1000,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- капитальный ремонт существующей скважины по ул.Молодежная;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=300,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- капитальный ремонт пожарного резервуара W=25 м3;
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Сосмак:

- замена существующих сетей водопровода (L=2078,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- капитальный ремонт существующей скважины по ул.Заречная;
- строительство сетей водопровода в существующей застройке с установкой пожарных гидрантов (L=428,0 м);
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Давкино:

- замена существующих сетей водопровода (L=1288,0 м) с установкой пожарных

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.1	Лист
							25

гидрантов;

- замена существующей водонапорной башни;
- создание искусственного пожарного водоема;
- капитальный ремонт дамбы.

В д.Ерошкино:

–замена существующих сетей водопровода (L=820,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Малый Кармыж:

• замена существующих сетей водопровода (L=1687,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

- замена существующей водонапорной башни по ул.Садовая;

• строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=275,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Вишур:

• замена существующих сетей водопровода ф25 мм на ф50 мм (L=600,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

В д.Решетниково:

• замена существующих сетей водопровода (L=1165,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=400,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

На расчетный срок предлагается:

В с.Нынек:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=920,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Сосмак:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=267,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Давкино:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке(L=332,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Ерошкино:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=273,0 м) с установкой

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

пожарных гидрантов.

В д.Решетниково:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=350,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=188,13 м3/сут; на расчетный срок — Q=339,16 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Нынек — Q=108 м3/сут, где Q=54,0м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0м3/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» –2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Решетниково расход воды на наружное пожаротушение составляет Q=54,0м3/сут.

На 1 очередь строительства в с.Нынек предлагается строительство пожарных резервуаров W=2х50 м3; в д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Решетниково предлагается строительство пожарных резервуаров W=2х30 м3.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково:

• предусмотреть в проектируемой и в части существующей жилой застройки выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.1	Лист
							27

спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Нынекское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Можгинский РЭС.

Электроснабжение МО «Нынекское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Нынекское» является ПС 110/35/10 кВ «Поршур» фидеры №12 и №13.

Центром питания для ПС «Поршур» является ПС 220/110/35/10 кВ «Сюга».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидерам:

- фидер №12 ПС 35/10 кВ «Поршур» с фидером №13 ПС «Поршур».

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Нынекское» составляет не более 61%.

По территории МО «Нынекское» проходят:

- ВЛ-35 кВ «Поршур- Васильево» протяженностью 13,3 км.

- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 33,1 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Нынекское» —4250 кВА.

Общая допустимая активная нагрузка на КТП —2890 кВт.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов составляет порядка 61%.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Нынекское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 61% составляет —**1763** кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1127 кВт или 39 %.

При численности населения МО «Нынекское» - 1123 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$1763/1123 \times 2170 = 3407 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Выводы по существующему положению:

1. По территории МО «Нынекское» проходят:

- ВЛ-35 кВ «Поршур- Васильево» протяженностью 13,3 км.

- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 33,1 км.

2. Питание МО «Нынекское» выполнено от ПС 110/35/10 кВ «Поршур» фидер №12 и фидер №13.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

28

3. Фидеры находятся в неудовлетворительном состоянии и проходят по территории населенных пунктов.

4. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены.

5. Отдельные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ эксплуатируются сроком более 36 лет.

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Строительство новых объектов социальной сферы не предусматривается.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **946 кВт**

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 5270 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3584 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Нынекское» с учетом нового строительства- 1763+188+758=2709 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 875 кВт или 24 %.

При численности населения МО «Нынекское» на конец 2022г (1 очередь)- 1113 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$(1763+188)/1113 \times 2170 = 3804$ кВт/час.чел. в год

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1220 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$(1763+188+758)/1220 \times 2170 = 4818$ кВт/час.чел. в год

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Нынекское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 110/35/10 кВ «Поршур» фидер №12 и фидер №13.

Теплоснабжение

Котельная является основным источником тепла в центре с.Нынек. В отопительный

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.1	Лист
							29

период работает по графику 95-70 °С. Сети от котельной- двухтрубные.

Трубопроводы теплотрасс проложены частично надземно на опорах, частично -под-земно в не проходных каналах.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит газ, уголь, дрова .

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

При реконструкции зданий социальной сферы используется существующие источники теплоснабжения и существующие сети теплоснабжения. Сети теплоснабжения подлежат реконструкции.

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Нынекское» Можгинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Нынекское» является Можгинская ГРС, подключенная к газопроводу «Пермь-Казань-Горький» и с выходным давлением 1,2 МПа.

Большая часть МО «Нынекское» Можгинского района УР газифицирована, остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует природный газ, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Нынекское» в с. Нынек работает две котельных, основным видом

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.1	Лист
							30

топлива для которых является газ.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенного пункта со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенного пункта МО «Нынекское»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Нынек, д.Давкино, д.Ерошкино, д.Малый Кармыж, д.Решетниково, д. Сосмак осуществляется от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты, д.Вишур в схему газификации не вошла.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-139	
Изм.	Подп. и дата
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

3. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2032г.
МО Нынекское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	8180	8180	8180
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	424,8	424,8	424,8
Остальные земли	-	7755,2	7755,2	7755,2
с. Нынек				
1. Территория		113,95	113,95	113,95
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	96,95	94,84	89,09
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,38	7,13
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,2	6,2
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,18	0,93
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	16,0	16,0	16,0
Зона общественной застройки	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	0,73	0,73
д. Сосмак				
1. Территория		88,6	88,6	88,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	83,6	83,6	79,24
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	3,45
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	3,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,45
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	4,0	4,0	4,0
Прочие территории		1,0	1,0	1,0

Инв. № подл. 14-139
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

33

Резервные площадки		-	-	0,91
д.Давкино				
1. Территория	га	50,64	50,64	50,64
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	34,64	34,64	31,75
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	2,3
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	2,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,3
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	4,0	4,0	4,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		11,0	11,0	11,0
Прочие территории	-	1.0	1.0	1.0
Резервные площадки	-	-	-	0,59
д.Ерошкино				
1. Территория	га	28,05	28,05	28,05
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	21,05	21,05	15,95
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	2,3
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	2,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,3
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	2,0	2,0	2,0
Зона сельскохозяйственных угодий в общественном производстве	-	5,0	5,0	5,0
Резервные площадки	-			2,8
д.Малый Кармыж				
1. Территория	га	50,68	50,68	50,68
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

34

Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	24,68	24,22	23,38
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего в том числе:	-	-	0,46	2,3
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,4	2,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,06	0,3
Под общественной застройкой		1,0	1,0	1,0
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	3,0	3,0	3,0
Зона сельскохозяйственных угодий в общественном производстве	-	19,0	19,0	19,0
Зона рекреации	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	-
д.Вишур				
1. Территория	га	40,62	40,62	40,62
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	13,0	13,0	13,0
Зона сельскохозяйственных угодий в общественном производстве	-	25,62	25,62	25,62
Под общественной застройкой		1,0	1,0	1,0
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	1,0	1,0	1,0
д.Решетниково				
1. Территория	га	52,26	52,26	52,26
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	37,26	31,26	28,5
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего в том числе:	-	-	0,69	3,45
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,6	3,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,09	0,45
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственных угодий в	-	13,0	13,0	13,0

Инв. № подл.	14-139	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

35

общественном производстве				
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	5,31	5,31
2. Население				
с.Нынек		560	550	570
д.Сосмак		162	160	175
д.Давкино		86	80	95
д.Ерошкино		83	80	85
д.Малый Кармыж		90	90	120
д.Вишур		4	8	15
д.Решетниково		138	145	160
Всего		1123	1113	1220
МО Нынекское				
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>1123</u> 100	<u>1113</u> 100	<u>1200</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>224</u> 20	<u>223</u> 20	<u>252</u> 21
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>736</u> 66	<u>723</u> 65	<u>756</u> 63
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>163</u> 14	<u>167</u> 15	<u>192</u> 16
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>572</u> 100	<u>579</u> 100	<u>647</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>8</u> 1,4	<u>9</u> 1,5	<u>13</u> 2,0
Образование	-	<u>18</u> 3,2	<u>20</u> 3,5	<u>26</u> 4,0
Здравоохранение и спорт	-	<u>5</u> 0,8	<u>6</u> 1,0	<u>10</u> 1,5
Культура	-	<u>5</u> 0,8	<u>6</u> 1,0	<u>10</u> 1,5
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>2</u> 0,3	<u>3</u> 0,5	<u>6</u> 1,0
Органы управления	-	<u>3</u> 0,5	<u>3</u> 0,5	<u>6</u> 1,0
Сельское хозяйство	-	<u>220</u> 38,6	<u>225</u> 39,0	<u>271</u> 42,0
Коммунальное хозяйство	-	<u>1</u> 0,2	<u>2</u> 0,3	<u>5</u> 0,7

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

36

Прочие виды деятельности	-	<u>310</u> 54,2	<u>305</u> 52,7	<u>300</u> 46,3
с.Нынек				
Родилось – всего	Чел.	11	-	-
Родилось на 1000чел.	-	19	-	-
Умерло – всего,	-	11	-	-
Умерло на 1000чел.	-	19	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	0	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	-	-
Прибыло – всего	-	16	-	-
Выбыло – всего	-	30	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-14	-	-
Численность населения	-	560	550	570
д.Сосмак				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	7	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	7	-	-
Прибыло – всего	-	24	-	-
Выбыло – всего	-	10	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	14	-	-
Численность населения	-	162	160	175
д.Давкино				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	11	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	11	-	-
Прибыло – всего	-	11	-	-
Выбыло – всего	-	14	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-3	-	-
Численность населения	-	86	80	95
д.Ерошкино				
Родилось – всего	Чел.	2	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-139	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

37

Родилось на 1000чел.	-	24	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	24	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	0	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	-	-
Прибыло – всего	-	14	-	-
Выбыло – всего	-	20	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-	-	-
Численность населения	-	83	80	85

д. Малый Кармыж

Родилось – всего	Чел.	1	-	-
Родилось на 1000чел.	-	11	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	22	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	11	-	-
Прибыло – всего	-	-	-	-
Выбыло – всего	-	-	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-	-	-
Численность населения	-	90	90	120

д.Вишур

Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	2	-	-
Выбыло – всего	-	3	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-1	-	-
Численность населения	-	4	8	15

д.Решетниково

Родилось – всего	Чел.	2	-	-
Родилось на 1000чел.	-	14	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	7	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	1	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-139	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

38

Естественный прирост на 1000 чел.	-	7	-	-
Прибыло – всего	-	6	-	-
Выбыло – всего	-	3	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	3	-	-
Численность населения	-	138	145	160
3 Жилищный фонд				
МО Нынекское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	12,29	13,65	21,13
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	12,29	12,01	11,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	10,9	12,07	17,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,42	10,03
- индивидуальные дома	-	-	1,42	10,03
Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	1,42	10,03
- на свободных территориях	-	-	0,6	6,38
- уплотнение	-	-	0,82	3,65
с.Нынек				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,92	3,52	5,81
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,92	2,84	2,76
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	5,2	6,4	10,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,68	3,05
- индивидуальные дома	-	-	0,68	3,05
Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,68	3,05
- на свободных территориях	-	-	0,44	2,17
- уплотнение	-	-	0,24	0,88
д.Сосмак				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,90	2,96	4,27
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,90	2,82	2,51
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,9	18,5	24,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,14	1,76
- индивидуальные дома	-	-	0,14	1,76
Из общего жилищного строительства	-	-	-	1,76

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

39

размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	1,05
- уплотнение	-	-	0,14	0,71
д.Давкино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,34	1,38	2,36
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,34	1,3	1,09
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,6	17,3	24,9
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,08	1,27
- индивидуальные дома	-	-	0,08	1,27
Из общего жилищного строительства размещается:		-		1,27
- на свободных территориях	-	-	-	0,7
- уплотнение	-	-	0,08	0,57
д.Ерошкино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,17	1,25	2,08
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,17	1,17	1,08
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,1	15,6	24,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,08	1,0
- индивидуальные дома	-	-	0,08	1,0
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,08	1,0
- на свободных территориях	-	-	-	0,7
- уплотнение	-	-	0,08	0,3
д.Малый Кармыж				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,25	1,47	2,34
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,25	1,17	0,95
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,9	16,3	19,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,39
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,39
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	1,39
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,71
- уплотнение	-	-	0,15	0,68

Инв. № подл.	14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

40

д.Вишур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,48	0,55	0,70
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,48	0,48	0,48
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	120	68,7	46,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	
- индивидуальные дома	-	-	0,07	
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	
- на свободных территориях	-	-	-	-
- уплотнение	-	-	0,07	0,22
д.Решетниково				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,23	2,52	3,57
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,23	2,23	2,23
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,2	17,4	22,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,29	1,34
- индивидуальные дома	-	-	0,29	1,34
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,29	1,34
- на свободных территориях	-	-	0,22	1,05
- уплотнение	-	-	0,07	0,29
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
Нынекская СОШ	-	128	128	128
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МДОУ Нынекский детский сад	-	75	75	75
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас.пункт			
ФАП с.Нынек	-	1	1	1
ФАП д.Сосман	-	1	1	1
ФАП д. М.Кармыж	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли- всего /на 1000чел	Торг. пл.			
Магазин с.Нынек	-	<u>173,6</u> 199	<u>173,6</u> 201	<u>278</u> 300
Магазин д. Сосмак	-	<u>32,5</u>	<u>32,5</u>	<u>52,5</u>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

41

		201	203	300
Магазин д. Малый Кармыж	-	-	-	<u>36</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
АДЦ с.Нынек	-	<u>134</u> 153	<u>134</u> 155	<u>240</u> 250
Библиотека	Тыс. том			
с.Нынек	-	<u>3,7</u> 4,2	<u>3,7</u> 4,3	<u>4,1</u> 4,5
д.Сосмак		<u>3,5</u> 21	<u>3,5</u> 21	<u>3,5</u> 22

5.Транспортная инфраструктура

5.1.Протяженность линий обществен- ного пассажирского транспорта	км	34,3	34,3	34,3
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	39,1	39,1	39,1
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	-	22,2	23,07	27,83
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	18,67	18,67	20,8
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	-	6,66	20,8
с.Нынек	-	-	2,26	5,55
д.Сосмак	-	-	1,2	4,54
д.Давкино	-	-	0,62	2,14
д.Ерошкино	-	-	0,7	1,97
д.Малый Кармыж	-	-	0,62	2,46
д.Вишур	-	-	-	1,5
д.Решетниково	-	-	0,62	2,64
5.4.Количество мостов	ед.	7	10	11

6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/ сут	94,24	188,13	339,16
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды			132,48	278,16
- полив			55,65	61,0
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	70	70-19	190
3.Протяженность сетей	Км	26,87	28,28	30,42
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	8,64	-

Инв. № подл. 14-139

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

42

6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

5. Строительство новых сетей водопровода	Км	-	1,41	3,55
Б. Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	33,69	86,91	278,16
В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии - всего	кВт	1763	1951	2709
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт. час	3407	3804	4818
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	-	-	1,3
Г. Теплоснабжение				
1. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,3	0,3
2. Протяженность сетей	км	1,0	1,0	1,0
Д. Газоснабжение:				
1. Потребление газа - всего	млн.м3/год	-	0,075	0,622
2. Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	15,2	16,8	19,4
Ж. Санитарная очистка территории				
1. Объем бытовых отходов	т/год	336,9	333,9	366,0

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.1

Лист

43