**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1**

ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МО "Нынекское"**

Село Нынек

Можгинского района

Удмуртской Республики  11 ноября 2013 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Место проведения:** | Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Нынек, Центральная площадь, дом 4, спортзал ЦСДК |
| **Дата и время проведения**  **публичных слушаний:** | 11 ноября 2013 года, 10.00 часов |
| **Наименование обсуждаемого**  **проекта:** | Проект Правил землепользования и застройки МО «Нынекское» |
| **Разработчик документации:** | ООО «Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ», действующий на основании:  1) Технического задания на разработку Правил землепользования и застройки МО «Нынекское», согласованного Главой администрации МО «Можгинский район» от 30 сентября 2011 года и согласованного с Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики УР  2) Муниципального контракта № 83И от 30 сентября 2011 года. |
| Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО "Нынекское» опубликовано: | на сайте МО «Нынекское» |

**Присутствуют** представители муниципального образования и разработчика Правил землепользования и застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | *(должность)* | **Ф.И.О.** |
| 1. | Глава МО | Шутов Сергей Степанович |
| 2. | Начальник отдела по делам строительства, архитектуры и ЖКХ | Головко Виталий Геннадьевич |
| 3. | Главный инженер проекта (ГИП) | Першаков Владимир Сергеевич |

Открывает публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО "Нынекское" Глава МО "Нынекское" **Шутов С. С.**

Вступительное слово Главы МО "Нынекское" **Шутова С. С.**

- о цели проведения публичных слушаний: для обсуждения проекта Правил землепользования и застройки МО "Нынекское", сбора и учета предложений (замечаний, мнений, уточнений) со стороны жителей;

- о предмете обсуждения на публичных слушаниях и об уточнении понятий и формулировок в соответствии с Законом РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления" №131-ФЗ - сельское поселение;

- о присутствующих представителях МО и муниципального учреждения;

- о принятии в дальнейшем заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию в 10-дневный срок после принятия;

- обсуждение порядка проведения публичных слушаний и регламента.

Публичные слушания ведет Глава муниципального образования **Шутов С. С.**

Возражений нет? /Мнение участников публичных слушаний:

Возражений нет./

Предложена кандидатура секретаря: **Степановой И. В.**

Возражений нет? /Мнение участников публичных слушаний:

Возражений нет./

Предлагается утвердить следующую повестку дня:

1. Информация Главы МО Шутова С. С. о целях, содержании и основных приоритетах Правил землепользования и застройки МО «Нынекское», о нормативной базе, используемой при разработке Правил землепользования и застройки МО "Нынекское".
2. Информация Головко В.Г о проектах застройки территорий поселения согласно Правилам землепользования и застройки МО «Нынекское» и о создании условий для жилищного и социально-культурного строительства, развитии промышленных зон, и объектов торговли в МО "Нынекское".
3. Доклад ГИП Першакова В. С. об общих положениях и основных принципах развития территорий МО "Нынекское".
4. Граждане, участвующие в публичных слушаниях. Выступления граждан по обсуждению (замечания, предложения, уточнения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки МО "Нынекское" и ответы на вопросы участников публичных слушаний.

Возражений нет? /Мнение участников публичных слушаний:

Возражений нет./

Предлагается утвердить следующий регламент данных публичных слушаний:

основные доклады длятся до 15 мин., прения - до 20 мин., запись желающих выступить и вопросы в письменном виде - через секретариат.

Возражений нет? /Мнение участников публичных слушаний:

Возражений нет./

Предлагается приступить к обсуждению.

Возражений нет? /Мнение участников публичных слушаний:

Возражений нет./

1. Выступление Главы МО  **Шутова С. С.**

- о целях и задачах разработки Правил землепользования и застройки МО "Нынекское";

- о разработке Правил землепользования и застройки МО "Нынекское";

- о необходимости выполнения муниципальными образованиями Закона РФ "Об общих принципах местного самоуправления" в части разработки Правил землепользования и застройки;

- о нормативно-правовой базе, используемой при разработке Правил землепользования и застройки МО "Нынекское";

- о приоритетах Правил землепользования и застройки: сохранение системы охраняемых природных территорий, жилищное строительство, сохранение и воссоздание историко-культурного наследия, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- о новейших прогрессивных решениях дорожных и транспортных проблем.

1. Выступление **Головко В.Г**

- о формировании территорий земель интенсивного освоения, первоочередных мероприятиях по реализации проекта;

- о перспективах жилищного строительства;

- о планируемом строительстве объектов культурно-бытового и социального назначения, сроках окончания строительства на 2016 год;

- о коммерческо-деловой и социальной сферах, а также развитии материально-технической базы; об укреплении экономического потенциала МО "Нынекское";

- о развитии потребительской сферы и планируемом строительстве объектов малого предпринимательства сельхозпромышленного направления, о строительстве в жилой застройке объектов торгово-бытового обслуживания и предприятий общественного питания.

1. Выступление Главного инженера проекта **Першакова В. С.**

- о существующей структуре территории;

- о предпосылках для расширения границ МО "Нынекское";

- о проектных предложениях, структуре, Правил землепользования и застройки и балансах территорий;

- о первоочередных мероприятиях по реализации проекта;

- о производственно-сельскохозяйственном комплексе и сфере обслуживания;

- о развитии транспортной инфраструктуры и развитии инженерного обеспечения;

- об охране окружающей среды.

1. Граждане, участвующие в публичных слушаниях. Выступления граждан, вопросы и ответы на вопросы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество граждан, участвующих в публичных слушаниях: 35 человек | | | |
| № | Вопросы, поступившие в ходе публичных слушаний: | Ответы: | Отвечал: |
| 1 | Рассмотреть земельную площадь под строительство новых жилых домов вдоль трассы Можга-Нынек в северо-восточном направлении от села | Предложение принято. Необходимо определиться с охраняемыми зонами вдоль трассы, если место позволяет можно включить | Першаков В. С. |

**Шахтова Н. М.**  внесла предложение по обсуждению:

- согласиться с представленным проектом Правил землепользования и застройки МО "Нынекское".

Возражений нет? /Мнение участников публичных слушаний:

Возражений нет./

Заключительное слово по публичным слушаниям по проекту Правил землепользования и застройки МО "Нынекское" Главы МО "Нынекское" **Шутова С. С.**:

- других предложений, замечаний и вопросов не поступало. В связи с отсутствием вопросов и заявок на выступления по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО "Нынекское" предлагаю публичные слушания считать завершенными.

Возражений нет? /Мнение участников публичных слушаний:

Возражений нет./

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО "Нынекское" завершены.

Глава МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шутов С. С.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Степанова И. В.