

Информация по государственному земельному надзору на территории Муниципального Образования «Можгинский район»

За первое полугодие 2014 года на территории Можгинского района государственным инспектором по использованию и охране земель, главным специалистом-экспертом Можгинского отдела проведено 18 плановых проверок, из них выявлено 10 нарушений.

По выявленным земельным правонарушениям наложены административные взыскания в виде штрафа на общую сумму 7000 рублей, из них взыскано 7000 рублей.

Проверено 2 индивидуальных предпринимателя, выявлено 2 нарушения:
- ип Пчельников В.П., нарушение – использование участка без документов,
- ип Макаров В.П., нарушение – использование участка без документов.

Данные участки расположены на территории МО «Большекибынское», на предпринимателей наложены административные штрафы и выданы предписания об устранении правонарушений.

Проведены проверки на земельных участках используемых гражданами. Проверено 16 участков занятых пилорамами, выявлено 8 нарушений, в том числе на территории:

- МО «Нынекское» 5 участков, 3 нарушения – самовольное занятие земель для размещения пилорам.
- МО «Большепудгинское» 1 участок, 1 нарушение – использование участка предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства не по целевому назначению, т.е. для размещения пилорамы.
- МО «Пазяльское» 2 участка, 1 нарушение - использование участка предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства не по целевому назначению, т.е. для размещения пилорамы.
- МО «Сюгаильское» 3 участка, 1 нарушение - использование участка предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства не по целевому назначению, т.е. для размещения пилорамы.
- МО «Александровское» 3 участка, 2 нарушения – самовольное занятие земель для размещения пилорам.

Граждане, устанавливающие пилорамы на участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, с целью предпринимательской деятельности совершают административное правонарушение, выразившееся в использовании участков не по целевому назначению, административная ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В рамках Соглашения об информационном взаимодействии между Управлением Федеральной налоговой службы по УР и Управлением Росреестра

по УР в Межрайонную ИФНС России № 7 по Удмуртской Республике переданы административные дела по привлечению к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях для проведения мероприятий налогового контроля следующих граждан:

- 1) Байбородова Татьяна Петровна, с.Большая Пудга,
- 2) Селезнев Александр Анатольевич, д.Пазял,
- 3) Головизнин Владимир Викторович, д.Новый Русский Сюгаил.

За 2013 год на территории Можгинского района проведено 55 плановых проверок, из них выявлено 31 нарушение.

По выявленным земельным правонарушениям наложены административные взыскания в виде штрафа на общую сумму 17850 рублей, из них взыскано 17850 рублей.

Проверено 6 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выявлено 5 нарушений:

- ООО «Новобиинское», нарушение – использование участка под объектами сельскохозяйственного использования (коровник, молочный блок, коровник, телятник и конный двор) расположенных вблизи д.Новая Бия, без документов на землю. На ООО «Новобиинское» был наложен административный штраф и выдано предписание на оформление правоустанавливающих документов на землю. На данный момент нарушение устранено, участок приобретен в собственность,
- ООО «Наш Дом», нарушений не выявлено, земельный участок по ул.Садовая, 21, с.Пычас,
- ООО «КомтеС», нарушение – использование участка без документов, земельный участок под зданием автогаража кирпичного и конторы по ул.Садовая, 21, с.Пычас, на данный момент нарушение устранено, участок приобретен в собственность по договору купли-продажи.
- ООО «Петухово», нарушение – использование участка не по целевому назначению, часть земельного участка ориентировочной площадью 2 га используется для сенокошения, ориентировочно 5 га заросло древесно-кустарниковой растительностью, на площади 10 га ведется добыча торфа. Было выдано предписание об устранении нарушения и перевода земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности», однако перевод на данный момент не осуществлен, нарушение не устранено и продолжается.
- ип Мельников А.Г., нарушение – использование участка вблизи д.Стариково без документов, было выдано предписание на оформление правоустанавливающих документов на землю, на данный момент заключен договор аренды с Администрацией МО «Можгинский район», но не зарегистрирован.

- ип Николаев А.В., нарушение – использование участка вблизи д.Стариково без документов, было выдано предписание на оформление правоустанавливающих документов на землю, на данный момент заключен договор с Можгинским районным муниципальным унитарным землеустроительным предприятием на оформление Межевого плана на земельный участок для крестьянского (фермерского) хозяйства.

Проведены проверки на земельных участках используемых гражданами для ведения личного подсобного хозяйства и для ведения крестьянского хозяйства без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Проверено 49 участков, выявлено 26 нарушений, в том числе:

- участки, расположенные в д.Залесный – 16, выявлено 10 нарушений – использование участков без оформленных документов на землю, были выданы предписания об устранении нарушений, на данный момент участки приобретены в собственность.
- участки, расположенные в д.Лесная Поляна – 1, выявлено 1 нарушение – использование участка без документа на землю, на данный момент заключен договор аренды,
- участки, расположенные в с.Пычас – 2, нарушений не выявлено,
- участки кфх на территории АО «Верхнеюринское» - 28, выявлено 14 нарушений – использование участков без документов на землю, были выданы предписания об устранении нарушений, на данный момент нарушения устранены – право собственности зарегистрировано,
- участок Сулеймановой Г. – 1, выявлено 1 нарушение – неиспользование участка вблизи с.Большая Пудга по целевому назначению, было выдано предписание об устранении нарушения, т.е. провести работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы, устранить залесенность и закустаренность, на данный момент нарушение не устранено и продолжается.
- участок, расположенный в д.Лудзи-Шудзи – 1, нарушений не выявлено.

От Администрации Муниципального Образования «Можгинский район», а также от администраций муниципальных образований Можгинского района в 2013 году информация для проведения внеплановых проверок не поступала.

Начальник Можгинского отдела
Управления Росреестра по УР



В.А. Акборисов