Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»
(Администрация Можгинского района)

«Удмурт Элькунысь Можга ёрос муниципал округ» муниципал кылдытэтлэн Администрациез
(Можга ёрослэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 06 » ноября 2026 года № 833

О продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Старые Какси, улица Данила Яшина, 5-1

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», утвержденным Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 25 сентября 2024 года № 23.4, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 17 декабря 2025 года № 32.2, принимая во внимание протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся от 6 ноября 2026 года, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Использовать способ приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» имущества: земельный участок площадью 2242 кв.м с кадастровым номером 18:17:091002:2 по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Старые Какси, улица Данила Яшина, з/у 5-1 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: жилой дом площадью 58,1 кв.м с кадастровым номером 18:17:091002:322 по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Старые Какси, улица Данила Яшина, дом 5 квартира 1, – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальную цену продаваемого имущества в размере 250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС) на основании отчета об оценке № 3951I-09 от 14 сентября 2026 года;

- величину задатка в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продаваемого имущества – 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продаваемого имущества – 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- минимальную цену, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) в размере 50 (Пятидесяти) процентов от начальной цены имущества – 125000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 50 (Пятидесяти) процентов от «шага понижения» – 12500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рубля 00 копеек.

3. Утвердить прилагаемый проект договора купли-продажи имущества.

4. Для проведения продажи создать комиссию в следующем составе:

председатель комиссии -

Тубылов И.В., первый заместитель главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре;

заместитель председателя комиссии -

Норымов К.И., заместитель главы Администрации района сельскому хозяйству и экономике;

секретарь комиссии -

Набиева Н.Н., начальник отдела имущественных отношений;

члены комиссии -

Павлова Е.М., заместитель начальника отдела имущественных отношений;

Лупикова Е.В. - начальник сектора бюджетного планирования и анализа Управления финансов.

5. Отделу имущественных отношений обеспечить размещение информации о проведении продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики» А.Г. Васильев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»
от «06» ноября 2026 года
№ 833

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи недвижимого имущества № _____

Можгинский район «___» _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующ (-его; -ей) на основании _____, с одной стороны, и _____ *(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства)* в лице _____, действующ (-его; -ей) на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от _____ № ___ «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Старые Какси, улица Данила Яшина, 5-1», по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Протокол _____ от _____ 20___ г. № _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется в сроки, предусмотренные настоящим Договором, передать в собственность Покупателя следующее имущество:

земельный участок площадью 2242 кв.м с кадастровым номером 18:17:091002:2 по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Старые Какси, улица Данила Яшина, з/у 5-1 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: жилой дом площадью 58,1 кв.м с кадастровым номером 18:17:091002:322 по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Старые Какси, улица Данила Яшина, дом 5 квартира 1, находящееся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»,

а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ 20__ года № _____ и от «___» _____ 20__ года № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц. Продавцу ничего не известно о возможности изъятия Имущества для государственных нужд.

2. Цена настоящего Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества по настоящему Договору установлена в соответствии с Протоколом _____ от _____ г. № _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек/без НДС; из них стоимость объекта капитального строительства - _____(_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС_____ (_____) рублей _____ копеек; стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату имущества. За вычетом указанной суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____, которые вносятся в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: _____

2.3. Покупатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества представляет Продавцу документы, подтверждающие оплату по настоящему Договору.

2.4. Перечисление НДС осуществляется Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества (моментом оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Продавец обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента оплаты Покупателем Имущества по настоящему Договору в полном объеме передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора).

3.2. В Акте приема-передачи указывается текущее состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все выявленные Покупателем при осмотре недостатки Имущества.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора).

Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя - обязанности принять Имущество.

3.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю по настоящему Договору с даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора).

3.6. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора), Покупатель принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием и ремонтом Имущества.

3.7. Стороны обязуются представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в течение 20 (Двадцати) дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.1.2. В срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора, предоставить Покупателю все имеющиеся документы, сведения и информацию, которые связаны с передаваемым Имуществом.

4.1.3. В срок, установленный п. 3.7 настоящего Договора, представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить в полном объеме стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество от Продавца по Акту приема-передачи по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора), в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. В срок, установленный п. 3.7 настоящего Договора, представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.3. В случае существенного нарушения требований к качеству Имущества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства по передаче Имущества, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, а также в случае уклонения от совершения действий, предусмотренных п. 3.7 настоящего Договора Покупатель вправе потребовать уплаты пеней.

Пеня начисляется в размере 0,1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока, установленного в п. 3.1, п. 3.7 настоящего Договора.

5.3. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества по настоящему Договору Продавец вправе потребовать уплаты пеней.

Пеня начисляется в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока, установленного п. 2.2 настоящего Договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по представлению в орган государственной регистрации прав всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору Продавец вправе потребовать уплаты пеней.

Пеня начисляется в размере 0,1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока, установленного п. 3.7 настоящего Договора.

5.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать стоимость Имущества по Договору.

5.6. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой такой регистрации.

5.7. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат возмещению виновной Стороной. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором) понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение реализации договорных обязательств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении договора (контракта), либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон такого договора.

В частности, к таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, запретительные меры государств и другие, не зависящие от воли Сторон настоящего Договора обстоятельства.

6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) не могут быть отнесены предпринимательские риски, такие как нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных лиц, если условиями Договора прямо не предусмотрено иное.

6.4. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить другую Сторону в письменной форме в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств.

6.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 (Тридцать) дней.

Если эти обстоятельства продолжают действовать свыше 30 (Тридцати) дней, любая из Сторон по настоящему Договору может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.6. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным государственным органом в установленном законом порядке, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора одной из Сторон договор считается расторгнутым.

8.3. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае, если Покупатель не внес оплату за Имущество по настоящему Договору в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, письменно уведомив Покупателя о предстоящем расторжении настоящего Договора не позднее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

8.4. Сторона, которой в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящим Договором предоставлено право на односторонний отказ от настоящего Договора (исполнения договора), должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре, являются надлежащими для любых уведомлений и сообщений. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 5 календарных дней с момента изменения соответствующих реквизитов. Все риски, связанные с не уведомлением другой Стороны об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, или возникшие в результате такого не уведомления, несет Сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом. Такое уведомление в соответствии с настоящим пунктом может быть осуществлено в любой форме, соответствующей характеру сообщения и отношений, если иное не установлено законом, не следует из обычая или практики взаимоотношений сторон. Оно, в частности, может быть направлено с помощью электронной почты, факсимильной и другой связи. При этом выбранный способ извещения должен обеспечивать возможность достоверно определить, от кого исходило сообщение и кому было адресовано.

8.6. При исполнении Договора не допускается перемена Покупателя, за исключением случаев, если новый Покупатель является правопреемником Покупателя по

настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.7. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Продавца, за исключением случаев, если новый Продавец является правопреемником Продавца по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8.9. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты сторон:

Продавец:	**Покупатель:**
_____ / _____	_____ / _____
М.П.	**М.П.** *(при наличии)*

Приложение к Договору
купли-продажи недвижимого имущества
от «___»_____ 20___ года № ____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества по Договору от _____ № _____

Можгинский район «___» _____ 20____ г.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующ (-его; -ей) на основании _____, с одной стороны, и _____ *(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства),* _____, в лице _____, действующ (-его; -ей) на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании и в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20___ года № ____ передает, а Покупатель принимает следующее имущество (далее Имущество): _____.

2. Технические характеристики Имущества на момент передачи: _____.

Имущество пригодно для использования по назначению.

3. Перед подписанием настоящего акта Покупатель имущество осмотрел, претензий по состоянию имущества не имеет/При передаче Имущества выявлены следующие недостатки *(включается в Акт в случае, если выявлены такие недостатки):*

1) _____;
2) _____ *(перечень недостатков, их характеристика)* _____.

4. Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю следующие документы:

1) (копия/оригинал) кадастрового паспорта № _____ от «___» _____ г. на ___ л. в ___ экз.;
2) (копия/оригинал) технического паспорта № _____ от «___» _____ г. на ___ л. в ___ экз.;
3) (копия/оригинал) технического плана № _____ от «___» _____ г. на ___ л. в ___ экз.;
4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № _____ от «___» _____ г. на ___ л. в ___ экз.;
5) (копия/оригинал) (наименование и реквизиты документа) на ___ л. в ___ экз.

5. Цена Имущества согласно Договору составила _____(_____) руб. _____ коп. с НДС/без НДС.

Оплата по Договору произведена полностью, Имущество передано, Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи и реквизиты Сторон:

Продавец:

_____ /_____

М.П.

Покупатель:

_____ /_____.

М.П. *(при наличии)*