



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «17» февраля 2020 года

№ 104

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, на юг от с. Рус. Пычас

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Можгинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:17:116001:13, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, на юг от с. Рус. Пычас, площадью 403801 кв.м, с видом разрешенного использования «Растениеводство (код 1.1) – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур».

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере полутора процентов кадастровой стоимости - 24192 (Двадцать четыре тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Отделу имущественных отношений Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству обеспечить проведение аукциона и заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством.

Первый заместитель главы Администрации района
начальник Управления по устойчивому развитию села

М.Ф. Нуриев

Проект вносит:
Начальник отдела имущественных отношений

Н.Н. Набиева

Согласовано:

Заместитель главы Администрации района
по муниципальной инфраструктуре –
начальник Управления по строительству,
имущественным отношениям и
жилищно-коммунальному хозяйству

В.Г. Головкин

Зам. начальника отдела организационно-
кадровой и правовой работы - юрист-консульт

Н.В. Щеклеина

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка**

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, на юг от с. Рус. Пычас (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Можгинский район».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона – Администрация муниципального образования «Можгинский район», постановление от «17» февраля 2020 года № 107 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, на юг от с. Рус. Пычас».

Место проведения аукциона - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрации муниципального образования «Можгинский район», кабинет 503 (отдел имущественных отношений).

Дата и время проведения аукциона – «24» марта 2020 года, 11-00 ч.

Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Можгинского района, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Можгинский район» от 08 апреля 2015 года № 392.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Можгинский район, на юг от с. Рус. Пычас.

Площадь: 403801 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:116001:13.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: «Растениеводство (код 1.1) – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур».

Срок аренды земельного участка - 49 лет.

Ограничения использования и обременения земельного участка:

- часть земельного участка площадью 21606 кв.м - охранный зона фидер № 11 напряжением 10 кВ от ПС Радист протяженностью 32,3 км, назначение: нежилое, коммуникационного назначения, инв.№ 9965, адрес объекта: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Сизяшур.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) установлена в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет 24192 (Двадцать четыре тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» - (3% начальной цены предмета аукциона) - 725 (Семьсот двадцать пять) рублей 76 копеек.

Размер задатка, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно 4838 (Четыре тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек. Задаток перечисляется на счет получателя: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) л/сч 05133012310, р/с 40302810794013000106, БИК 049401001, Отделение-НБ Удмуртская Республика, г. Ижевск, ИНН 1817000190, КПП 183901001 «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе:

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, заявитель обращается к организатору аукциона для подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка **по форме, прилагаемой к настоящему извещению** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы принимаются по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация МО «Можгинский район», каб. 503 (отдел имущественных отношений) с понедельника по пятницу с 8-00 ч. до 17-00 ч., в предпраздничные дни до 12-00 ч., обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч., кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21 февраля 2020 г. 8-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 марта 2020 г. 17-00 ч.

Дата определения претендентов участниками аукциона состоится 20 марта 2020 г. в 14-20 ч. в каб. 503 Администрации МО «Можгинский район» (отдел имущественных отношений).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- лично;
- посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе;
- посредством направления уведомления по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе;
- посредством телефонной связи.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – 13 марта 2020 года, 11-00 ч. Осмотр земельного участка производится в присутствии представителя организатора аукциона (сбор в здании Администрации МО «Можгинский район», расположенной по адресу: УР, г. Можга, ул. Можгинская, 59, каб. 503 за 1 час до назначенного времени).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона или единственный заявитель на участие в аукционе производит оплату арендной платы за земельный участок ежегодно в соответствии с договором аренды земельного участка. Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у организатора по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация МО «Можгинский район», каб. 503 (отдел имущественных отношений), тел. (34-139) 3-24-84.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка**

город Можга

№ _____ от « ____ » _____ 2020 года

На основании п. 2 ст. 39.7, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____,

Администрация муниципального образования «Можгинский район», в лице _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:17:116001:13, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, на юг от с. Рус. Пычас, площадью 403801 кв.м (далее – Участок), с видом разрешенного использования «Растениеводство (код 1.1) – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного Участка: часть земельного участка площадью 21606 кв.м - охранная зона фидер № 11 напряжением 10 кВ от ПС Радист протяженностью 32,3 км, назначение: нежилое, коммуникационного назначения, инв.№ 9965, адрес объекта: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Сизяшур.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка и действия Договора устанавливается с « ____ » _____ 2020 года по « ____ » _____ 2069 года.

2.2. Договор на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, который определен в соответствии с _____.

Внесенный Арендатором задаток в размере 4838 (Четыре тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на расчетный счет № 40101810922020019001 в отделении НБ-Удмуртская Республика, г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1817000190, КПП 183901001, ОКТМО 94635000, КБК 577 111 05013 05 0000 120, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных

территорий, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

Ответственность за заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Размер первого арендного платежа за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, который определен в Приложении 1 к Договору и является его неотъемлемой частью.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок, с даты подписания Договора, передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. После получения информации об изменении реквизитов для перечисления платежей, указанных в п. 3.2 Договора, своевременно уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставной капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

4.4.12. В пятидневный срок, с даты прекращения Договора, возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

5.3. Пени, неустойка, установленные в настоящем разделе перечисляются на счет Арендодателя, в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.6. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, совершается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Прочие положения Договора.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем

на погашение пеней, неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части - на уплату арендной платы, в соответствии с Договором.

7.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Можгинский район»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район,

с. Можга, ул. Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59

тел. (34139) 31704 (приемная)

ОГРН 1021800847155, ИНН 1817000190, КПП 183901001

Арендатор:

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, количество листов 2.
2. Расчет первого арендного платежа, количество листов 1.
3. Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Арендодатель:

МП _____

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального
образования «Можгинский район»

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

г. Можга
Удмуртская Республика

Заявитель:

_____ (ФИО для физического лица; наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

Адрес регистрации: _____

Контактный телефон: _____

Реквизиты:

_____ (паспортные данные для физического лица, ИНН, КПП, ОГРН для юридического лица)

принимая решение об участии в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:17:116001:13, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, на юг от с. Рус. Пычас, площадью 403801 кв.м, с видом разрешенного использования «Растениеводство (код 1.1) – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор аренды земельного участка и оплачивать в установленный срок сумму арендных платежей.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Номер счета: _____

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: _____
_____;
- По адресу электронной почты: _____.
- По телефону: _____

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) на _____ лист _____.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на _____ лист _____.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность)

(доверенность)

Дата « _____ » _____ 2020 г.

(подпись)

Заявка принята за № _____

Дата регистрации « _____ » _____ 2020 года

Время регистрации _____ часов _____ минут

ФИО и подпись лица, принявшего заявку _____