



## РЕШЕНИЕ

### О реализации в Можгинском районе социальных программ по жилищному строительству и вводу жилья

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Прилагаемую информацию о реализации в Можгинском районе социальных программ по жилищному строительству и вводу жилья принять к сведению.
2. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Можгинский район  
Удмуртской Республики»



Г. П. Королькова

г. Можга  
03 июня 2026 года  
№ 35.2

В настоящее время реализуются 2 социальные программы:

1. Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» - социальная выплата на строительство или приобретение жилого помещения.

**Участники программы:** граждане, работающие в организациях сельской местности: АПК (КФХ) или социальной сферы (стаж работы не менее 1 года)

**Условия:**

- признание семьи нуждающейся в жилом помещении или проживание в сельской местности по договору найма;

- обязательство отработать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет со дня получения государственной поддержки

- Наличие у семьи (специалиста) собственных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения.

Года	2021	2022	2023	2024	2025
Кол-во семей	1	6	3	0	2
Сумма, тыс.руб.	967,9	8 092,0	4 910,3	0	2 671,4

Всего на учете состоит 3 семьи: 2 семьи на приобретение жилья, 1 семья на строительство.

2. «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»

Возраст участников на момент подачи документов 35 лет включительно.

Признание семьи нуждающейся в жилом помещении.

Социальные выплаты предоставляются в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более. Используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечно-го, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Годы	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Кол-во семей	1	2	1	1	2	План 1
Кол-во средств, тыс.руб.	696,2	1 392,3	787,7	787,7	1367,8	655,6

Всего на учете состоит 1 семья.

Информация о вводе жилья в Можгинском районе:

Среднее значение вводимого (строящегося) индивидуального жилья в районе составляет от 8000 до 9000 домов. С вступлением в силу 29.06.2021 года **Федерального закона от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** регулирующего вопросы выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости в 2022 и 2023 годах произошёл рост введенного жилья.

2021 год	8 882 кв.м
2022 год	10 416 кв.м
2023 год	11 121 кв.м
2024 год	9 674 кв.м
2025 год	7 712 кв.м
январь-март 2026 года	2 163 кв.м