



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2014 года

№ 341

### Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов муниципального образования «Можгинский район» от 26 декабря 2012 года № 11.4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Можгинского района на 2013-2015 годы» и от 10 июля 2013 года № 14.3 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Можгинского района на 2013-2015 годы», руководствуясь Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549, принимая во внимание протокол по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по приватизации муниципального имущества от 26 марта 2014 года и в связи с расторжением договора № 200 купли-продажи имущества от 22 ноября 2013 года, Администрация муниципального образования «Можгинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Использовать способ приватизации следующего муниципального имущества:

лот № 1: здание школы, общая площадь 108,5 кв. м, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Бальзяшур, ул. Мира, д. 17, кадастровый номер: 18:17:012003:105;

лот № 2: здание котельной, общая площадь 158,8 кв. м, инв. № 10025, лит. А; адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Большие Сибы, пл. Центральная, д. 7, кадастровый номер: 18:17:018003:520;

лот № 3: гостиница, адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, ст. Керамик, ул. Кирпичная, д. 28, общая площадь 260,78 кв. м;

продажа посредством публичного предложения, с одновременной приватизацией земельных участков, на которых они расположены:

по лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения школы, общая площадь 2500 кв. м, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Бальзяшур, ул. Мира, д. 17, кадастровый номер 18:17:012003:49;

по лоту № 2: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием котельной, общая площадь 1700 кв. м, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Большие Сибы, пл. Центральная, д. 7, кадастровый номер 18:17:018002:33.

2. Установить:

- цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе по каждому лоту;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от начальной цены имущества в каждый период снижения по каждому лоту;

- период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – 5 календарных дней по каждому лоту;

- минимальную цену, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) в размере 50 % от начальной цены имущества по каждому лоту,

- величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 50 % от «шага понижения» по каждому лоту.

3. Установить обременение имущества ограничением по обязанности использовать приобретенное имущество по его назначению с момента заключения договора купли-продажи по лоту № 1 в течение 6 месяцев, по лоту № 2 в течение 5 лет.

4. Утвердить прилагаемые форму заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения и проект договора купли-продажи имущества по каждому лоту.

5. Организацию приема заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения возложить на отдел экономики и управления собственностью.

6. Для проведения продажи имущества создать комиссию в следующем составе:

Герасимов Л.Е., начальник Управления экономики и имущественных отношений, председатель комиссии,

Набиева Н.Н., начальник отдела экономики и управления собственностью, зам. председателя комиссии,

Николаева Е.Л., специалист 1 категории отдела экономики и управления собственностью, секретарь комиссии,

члены комиссии –

Плотникова Л.И., начальник отдела по земельным ресурсам и землеустройству,

Щеклеина Н.В., начальник сектора правового обеспечения.

Глава Администрации района



В.В. Головашов

Проект вносит:

Начальник отдела экономики и управления собственностью

Н.Н. Набиева

Согласовано:

Начальник Управления экономики  
и имущественных отношений

Л.Е. Герасимов

Начальник сектора правового обеспечения

Направить: отдел экономики – 1.

Н.В. Щеклеина

Форма заявки

Продавцу: Администрации муниципального образования «Можгинский район»

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего  
(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании \_\_\_\_\_.

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_

(кем, где)

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_,  
(ФИО или наименование)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)



ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ

Лот № 1

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Можга

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

**Администрация муниципального образования «Можгинский район»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549, на основании протокола \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателя недвижимое имущество:

- здание школы, одноэтажное, деревянное, общая площадь 108,5 кв. м, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Бальзяшур, ул. Мира, д. 17, кадастровый номер: 18:17:012003:105;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения школы, общая площадь 2500 кв. м, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Бальзяшур, ул. Мира, д. 17, кадастровый номер 18:17:012003:49; именуемые в дальнейшем «Имущество» на условиях, определенных при продаже, посредством публичного предложения.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 18-АБ 857048, выданным 23 декабря 2013 года Можгинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации № 18-18-16/019/2013-501, и Свидетельством о государственной регистрации права серии 18-АБ 857049, выданным 23 декабря 2013 года Можгинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации № 18-18-16/019/2013-502.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Покупатель обязуется сохранить назначение Имущества в течение шести месяцев с момента заключения настоящего договора.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ стоимость приобретаемого Покупателем Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., из них стоимость здания составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб., стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имушества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязан уплатить в срок до \_\_\_\_\_ 2014 года.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы на расчетный счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Республики Банка России г. Ижевск, БИК 049401001; ИНН 1817000190; КПП 183901001; ОКТМО 94635000, КБК 57711402053050000410, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района).

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имушества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имушество передается по месту его нахождения не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

3.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имушества риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества несет Покупатель.

## 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Можгинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имушество производится после подписания акта приема-передачи, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня его полной оплаты.

4.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имушества отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несвоевременной оплате Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец по своему усмотрению вправе потребовать оплаты Имушества и пени в размере 0,2% от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора в

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**

**Покупатель**

**Администрация муниципального образования «Можгинский район»**

427790, Удмуртская Республика,  
г. Можга, ул. Можгинская, 59;  
ИНН 1817000190, КПП 181701001  
Тел. 3-12-75, 3-17-04

---

---

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи имущества**

г. Можга

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

**Администрация муниципального образования «Можгинский район»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549, на основании протокола \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателя недвижимое имущество:

- здание котельной, одноэтажное, панельное, общая площадь 158,8 кв. м, инв. № 10025, лит. А; адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Большие Сибы, пл. Центральная, д. 7, кадастровый номер: 18:17:018003:520;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием котельной, общая площадь 1700 кв. м, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Большие Сибы, пл. Центральная, д. 7, кадастровый номер 18:17:018002:33; именуемые в дальнейшем **«Имущество»** на условиях, определенных при продаже, посредством публичного предложения.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 18-АБ 887972, выданным 05 июля 2013 года Можгинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации № 18-18-16/002/2014-016, и Свидетельством о государственной регистрации права серии 18-АБ 887973, выданным 05 июля 2013 года Можгинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации № 18-18-16/002/2014-017.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Покупатель обязуется сохранить назначение Имущества в течение 5 лет с момента заключения настоящего договора.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ стоимость приобретаемого Покупателем Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., из них стоимость здания составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб., стоимость земельного



участка \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленный Покупателем платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, Покупатель обязан уплатить в срок до \_\_\_\_\_ 2014 года.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы на расчетный счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Республики Банка России г. Ижевск, БИК 049401001; ИНН 1817000190; КПП 183901001; ОКТМО 94635000, КБК 57711402053050000410, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района).

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Можгинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема-передачи, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня его полной оплаты.

4.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущества отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несвоевременной оплате Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец по своему усмотрению вправе потребовать оплаты Имущества и пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В случае отказа от исполнения своих обязательств Покупатель утрачивает внесенный задаток.

одностороннем порядке.

В случае отказа от исполнения своих обязательств Покупатель утрачивает внесенный задаток.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Продавец**

**Администрация муниципального образования «Можгинский район»**

427790, Удмуртская Республика,  
г. Можга, ул. Можгинская, 59;  
ИНН 1817000190, КПП 181701001  
Тел. 3-12-75,3-17-04

### **Покупатель**

---

---

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Можга

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

**Администрация муниципального образования «Можгинский район»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549, на основании протокола \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателя недвижимое имущество - гостиница, адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, ст. Керамик, ул. Кирпичная, д. 28, общей площадью 260,78 кв. м, именуемая в дальнейшем **«Имущество»** на условиях, определенных при продаже, посредством публичного предложения.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Покупатель обязуется демонтировать Имущество в течение шести месяцев с момента заключения настоящего договора и провести планировку площадки под демонтированным объектом недвижимости.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ стоимость приобретаемого Покупателем Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленный Покупателем платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, Покупатель обязан уплатить в срок до \_\_\_\_\_ 2014 года.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы на расчетный счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Республики Банка России г. Ижевск, БИК 049401001; ИНН 1817000190; КПП 183901001; ОКТМО 94635000, ББК 57711402053050000410, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района).

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи имущества Покупателю, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

4.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущества отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несвоевременной оплате Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец по своему усмотрению вправе потребовать оплаты Имущества и пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В случае отказа от исполнения своих обязательств Покупатель утрачивает внесенный задаток.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

**Покупатель**

**Администрация муниципального образования «Можгинский район»**

427790, Удмуртская Республика,  
г. Можга, ул. Можгинская, 59;  
ИНН 1817000190, КПП 181701001  
Тел. 3-12-75,3-17-04

---

---