



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «11» октября 2021 года

№ 640

### О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Можгинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:088001:527, расположенного по адресу: Можгинский муниципальный район, сельское поселение Сюгаильское, станция Сардан, улица Коммунальная, земельный участок 21а, площадью 400 кв.м, с видом разрешенного использования «растениеводство (код 1.1) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур».

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона по продаже земельного участка.

4. Отделу имущественных отношений Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству обеспечить проведение аукциона и заключение договора купли-продажи земельных участков в порядке, установленном законодательством.

Глава муниципального образования  
«Можгинский район»



А.Г. Васильев

Проект вносит:  
Начальник отдела имущественных отношений

Н.Н. Набиева

Согласовано:  
Заместитель главы Администрации района  
по муниципальной инфраструктуре –  
начальник Управления по строительству,  
имущественным отношениям и  
жилищно-коммунальному хозяйству

В.Г. Головки

Зам. начальника отдела организационно-  
кадровой и правовой работы - юристконсульт

Н.В. Щеклеина

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже земельного участка**

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе по продаже земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский муниципальный район, сельское поселение Сюгаильское, станция Сардан, улица Коммунальная, земельный участок 21а (далее – аукцион). Документация об аукционе разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования «Можгинский район».

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона** – Администрация муниципального образования «Можгинский район», постановление от «\_\_\_» октября 2021 года № \_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Место проведения аукциона** - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрации муниципального образования «Можгинский район», кабинет 503 (отдел имущественных отношений).

**Дата и время проведения аукциона** – 16 ноября 2021 года, 10-00 ч.

**Порядок проведения аукциона** установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Можгинского района, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Можгинский район» от 08 апреля 2015 года № 392.

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Можгинский муниципальный район, сельское поселение Сюгаильское, станция Сардан, улица Коммунальная, земельный участок 21а;

Площадь: 400 кв.м;

Кадастровый номер: 18:17:088001:527;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: зона сельскохозяйственных угодий (Сх1);

Разрешенное использование: растениеводство (код 1.1) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»** - (3% начальной цены предмета аукциона):

- 210 (Двести десять) рублей 00 копеек.



**Размер задатка, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона:

- 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется на счет получателя: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) ИНН 1817000190, КПП 183901001, л/с 05133012310, р/с 03232643946350001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка».

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе:**

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, заявитель обращается к организатору аукциона для подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка **по форме, прилагаемой к настоящему извещению** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы принимаются по адресу:** Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация МО «Можгинский район», каб. 503 (отдел имущественных отношений) с понедельника по пятницу с 8-00 ч. до 17-00 ч., в предпраздничные дни до 16-00 ч., обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч., кроме выходных и праздничных дней.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе: 13 октября 2021 г. 8-00 ч.

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе: 09 ноября 2021 г. 17-00 ч.

**Дата определения претендентов участниками аукциона:** 12 ноября 2021 г. в 15-00 ч. в каб. 503 Администрации МО «Можгинский район» (отдел имущественных отношений).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- лично;
- посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе;
- посредством направления уведомления по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе;
- посредством телефонной связи.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** – самостоятельно, в любое время.

**Победителем аукциона признается** участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона или единственный заявитель на участие в аукционе производит оплату приобретаемого земельного участка в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у организатора по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация МО «Можгинский район», каб. 503 (отдел имущественных отношений), тел. (34-139) 3-24-84.



**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Можга

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

На основании ст.ст. 11, 39.2, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Можгинский район», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

*1. Предмет Договора.*

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:088001:527, площадью 400 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский муниципальный район, сельское поселение Сюгаильское, станция Сардан, улица Коммунальная, земельный участок 21а (далее - Участок) с видом разрешенного использования «растениеводство (код 1.1) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, после поступления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора на счет Продавца.

1.4. Ограничений использования и обременений Участка не установлено.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*2. Плата по договору.*

2.1. Цена Участка определена в соответствии с п. 1 ст. 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем в рублях. Внесенный Покупателем задаток в размере 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Остальную сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек Покупатель вносит полностью в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет № 0310064300000011300 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с № 40102810545370000081, БИК 019401100, ИНН 1817000190, КПП 183901001, ОКТМО 94635000, КБК 577 114 06013 05 0000 430, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

### *3. Обязанности Сторон.*

#### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

#### 3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

3.2.6. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

### *4. Ответственность Сторон.*

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.2. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### *5. Особые условия.*

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### *6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:*

#### **Продавец:**

Администрация муниципального образования «Можгинский район»



427790, УР, г. Можга, улица Можгинская, 59, тел./факс (34139) 3-17-04  
ИНН 1817000190 КПП 183901001

**Покупатель:**

---

---

---

---

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, количество листов 3.
2. Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

*9. Подписи Сторон.*

**Продавец:**

---

---

МП

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Покупатель:**

---

---

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Форма заявки на участие в аукционе**

В Администрацию муниципального образования «Можгинский район»

**Заявка на участие в аукционе  
по продаже земельного участка**

**г. Можга  
Удмуртская Республика**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_ (ФИО для физического лица; наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

**Адрес регистрации:**

\_\_\_\_\_

**Контактный телефон:**

\_\_\_\_\_

**Реквизиты:**

\_\_\_\_\_ (паспортные данные для физического лица, ИНН, КПП, ОГРН для юридического лица)

принимая решение об участии в открытом по составу участников аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:088001:527, площадью 400 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский муниципальный район, сельское поселение Сюгаильское, станция Сардан, улица Коммунальная, земельный участок 21а (далее - Участок) с видом разрешенного использования «растениеводство (код 1.1) - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_



Номер счета: \_\_\_\_\_

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_ ;
- По адресу электронной почты: \_\_\_\_\_ ;
- По телефону: \_\_\_\_\_ .

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) на \_\_\_\_\_ лист\_\_.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на \_\_\_\_\_ лист\_\_.

**Заявитель:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(доверенность)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Заявка принята за № \_\_\_\_\_

Дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Время регистрации \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

ФИО и подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_