



РЕШЕНИЕ

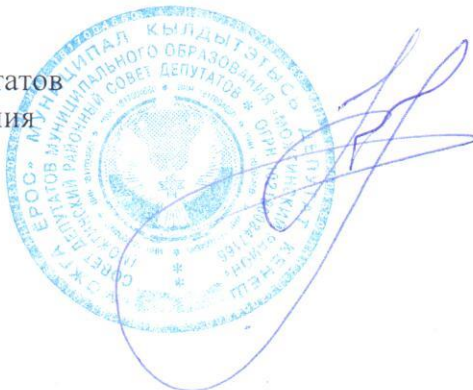
Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Можгинский район»

В соответствии Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Можгинский район»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Можгинский район».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Можгинский район»



Г. П. Королькова

г. Можга
23 мая 2018 года
№ 17.9

**Положение
о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Можгинский район»**

1. Положение о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Можгинский район» (далее - Положение) разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок и условия продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Можгинский район».

2. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежат следующие объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования «Можгинский район»:

1) жилые дома, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, а также жилые помещения, расположенные в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту,

2) жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, либо жилые дома, признанные непригодными для проживания;

3) жилые помещения, занимаемые нанимателями по договору социального найма, которые использовали право на бесплатную приватизацию жилья государственного или муниципального жилищного фонда;

4) жилые помещения общей площадью менее нормы предоставления, установленной на территории муниципального образования «Можгинский район», при условии, что такие помещения не отнесены к специализированному жилищному фонду и к жилищному фонду коммерческого использования;

5) доли в праве общей долевой собственности в жилом помещении (квартире, комнате, индивидуальном жилом доме).

3. Предметом продажи не могут являться жилые помещения, доли жилых помещений:

- расположенные в домах, подлежащих сносу;
- отнесенные к специализированному жилищному фонду;
- отнесенные к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования.

4. Отчуждение объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «Можгинский район» осуществляется Администрацией муниципального образования «Можгинский район».

5. Продажа заселенных жилых помещений не допускается, за исключением случаев продажи жилого помещения, занимаемого нанимателями, которые использовали право на бесплатную приватизацию жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

6. Жилые помещения, занимаемые нанимателями, которые реализовали свое право на бесплатную приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, могут быть приобретены ими по договору купли-продажи по рыночной стоимости.

Для заключения договора купли-продажи наниматель жилого помещения представляет в администрацию муниципального образования «Можгинский район» следующие документы:

а) заявление о приобретении в собственность по договору купли-продажи занимаемого жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя жилого помещения, включая временно отсутствующих;

б) документы, удостоверяющие личность;

в) справку о составе семьи;

г) копии документов, являвшихся основанием для вселения заявителя в жилое помещение (ордера или договора социального найма);

д) документы об участии в приватизации членов семьи, либо об отказе от приватизации данного помещения лиц, не использовавших свое право.

7. Продажа незаселенных объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «Можгинский район» осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации нежилого муниципального имущества с учетом требований гражданского и жилищного законодательства.

8. Продажа доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на жилое помещение осуществляется в соответствии с нормами статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации иным участникам общей долевой собственности на жилое помещение.

После включения доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на жилое помещение в Программу приватизации муниципального имущества и определения его рыночной стоимости Администрация МО «Можгинский район» направляет иным участникам уведомление о продаже.

Лица, желающие приобрести по договору купли-продажи долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение, представляют в Администрацию МО «Можгинский район» следующие документы:

а) заявление с просьбой продать долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для физических лиц;

в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, копии учредительных документов - для юридических лиц;

г) копии документов, подтверждающих участие в долевой собственности на жилое помещение;

д) технический паспорт на жилое помещение;

е) выписку из Единого государственного реестра недвижимости и справку соответствующего органа БТИ о наличии зарегистрированных прав на жилое помещение;

ж) согласие супруга (супруги) на покупку доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, оформленное в установленном порядке.

При продаже доли в праве общей долевой собственности, участником которой является иное лицо, помимо муниципального образования «Можгинский район», Администрация МО «Можгинский район» не позднее 14 календарных дней со дня получения заявления подготавливает проект постановления администрации муниципального образования «Можгинский район» о продаже доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на жилое помещение и проект договора купли-продажи, который должен быть подписан заявителем и направлен в адрес администрации муниципального образования «Можгинский район» в течение 14 календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи.

Непредставление участниками общей долевой собственности заявления о согласии на приобретение доли в течение срока, установленного в уведомлении, расценивается как отказ от преимущественного права покупки и заключения договора купли-продажи.

В данном случае либо в случае представления в Администрацию муниципального образования «Можгинский район» от всех участников общей долевой собственности жилого помещения отказа от приобретения продаваемой доли, доля жилого помещения, принадлежащая на праве собственности муниципальному образованию, может быть продана третьим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.