



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» августа 2026 года

№ 576

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:17:104002:546

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:104002:546, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, улица Цветочная, земельный участок 17; площадью 1990 кв.м, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».
2. Установить:
начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка – 272331 (Двести семьдесят две тысячи триста тридцать один) рубль 50 копеек;
размер задатка для участия в аукционе в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона – 54466 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 30 копеек;
величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 (Пять) процентов начальной цены предмета аукциона – 13616 (Тринадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 58 копеек.
3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.
4. Отделу имущественных отношений обеспечить проведение аукциона в электронной форме и заключение договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном законодательством.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



И.В. Тубылов

Проект вносит:
Заместитель начальника отдела имущественных отношений

Е.М. Павлова

Согласовано:
Руководитель аппарата Администрации района

Т.В. Никифорова

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»
от «___» августа 2026 года № ____

Настоящая Документация об открытом по составу участников электронном аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, улица Цветочная, земельный участок 17 (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от «___» августа 2026 года № ____.

Дата, время, место проведения аукциона: 31 августа 2026 года 10-00 ч. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам на участие в электронном аукционе необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на предмет аукциона по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего

предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания уполномоченным органом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода

аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (проект договора купли-продажи земельного участка приведен в приложении № 1 к аукционной документации).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителе аукционе, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Предмет аукциона - продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 1:

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, улица Цветочная, земельный участок 17.

Площадь: 1990 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:104002:546.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

- 1) минимальный размер земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома с участками – 0,1 га;
 - б) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома – 0,50 га;
 - б) прочие объекты капитального строительства не нормируются;
- 3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - а) индивидуальные жилые дома с участками:
 - от красных линий улиц и проездов до жилых зданий – не менее 5 метров;
 - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 метров;
 - от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;
 - от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;
 - от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;

- б) прочие объекты капитального строительства:
от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома с участками – 50 процентов;
 - б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 3 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- 7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства индивидуального жилого дома с участками – 15 метров.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение – распределительных газопроводов в границах земельного участка нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газопроводу низкого давления Д.57 по ул. Молодежной.

Водоснабжение – техническая возможность по подключению земельного участка к централизованной системе водоснабжения имеется. Точка подключения водопроводная сеть диаметром 90 мм, (материал полиэтилен) по ул. Молодежной. Требуется строительство магистрального водопровода по ул. Цветочной от ул. Молодежной, протяженностью 350 м. После строительства магистрального водопровода расстояние до границ земельного участка 20 метров. Давление в точке подключения 1 атм. Максимальный объем воды 1 куб.м/сут. Подключение к централизованной системе водоотведения отсутствует, необходимо предусмотреть герметичный выгреб.

Электроснабжение - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Начальная цена предмета аукциона (выкупная цена в размере кадастровой стоимости земельного участка) - 272331 (Двести семьдесят две тысячи триста тридцать один) рубль 50 копеек.

Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона) – 54466 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 30 копеек.

«Шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона) – 13616 (Тринадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 58 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе приводится в приложении к извещению.

Порядок приема заявки – заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

Адрес места приема заявки: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 11 августа 2026 года 13-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 августа 2026 года 17-00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 28 августа 2026 года

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- для участников аукциона в электронной форме, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет выкупной цены за земельный участок. Задатки, внесенные указанными

лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечисление задатка организатору аукциона в счет выкупной цены за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дополнительные условия аукциона:

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе.

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется лицом, заключившим договор купли-продажи, за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка**

город Можга

№ _____

от «___» _____ 20__ года

На основании пункта 1 статьи 39.4, статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**, в лице

действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:104002:546, площадью 1990 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, земельный участок 17, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, после поступления суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора на счет Продавца.

1.4. Ограничений использования и обременений Участка не установлено.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем в рублях. Внесенный Покупателем задаток в размере 54466 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 30 копеек засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Остальную сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель вносит полностью в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет № 031006430000000011300 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Удмуртской Республике, г. Ижевск, к/с № 40102810745370000118, БИК 042202118, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, ББК 577 114 06012 14 0000 430, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация

Можгинского района), назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

3.2.6. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.2. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Особые условия.

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул. Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59
тел. (34139) 31704 (приемная)

ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

Покупатель:

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, количество листов 6.

2. Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Продавец:**Покупатель:**

МП _____
(подпись)

(подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального
образования «Муниципальный округ
Можгинский район Удмуртской Республики»

**Заявка на участие в аукционе
по продаже земельного участка**

**город Можга
Удмуртская Республика**

Заявитель:

(ФИО)

Адрес регистрации:

Контактный телефон:

Реквизиты:

(паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:104002:546, площадью 1990 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, улица Цветочная, земельный участок 17, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка и оплатить в установленный срок выкупную цену земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка: _____

Номер счета: _____

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- ☐ Лично;
- ☐ Почтовым отправлением по адресу: _____;
- ☐ По адресу электронной почты: _____;
- ☐ По телефону: _____.

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность на _____ лист _____.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на _____ лист _____.

Заявитель: _____
(ФИО)

(доверенность)

Дата «____» _____ 2026 г.

(подпись)

Я, _____, даю
согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27 июля
2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».