

Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Можгинского района)



«Удмурт Элькуньсь
Можга ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез
(Можга ёрослэн Администрацияез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «12» января 2024 года

№ 16

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»
2. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре Тубылова И.В.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

Утвержден
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский
район Удмуртской Республики»
от 12. января 2024г № 16

**Порядок
установления причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**

I. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – Порядок) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Можгинского района, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;
- б) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- г) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;
- д) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 ГрК РФ (далее - индивидуального жилищного строительства), расположенных на территории Можгинского района, или в случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется объектами недвижимого имущества, расположенными на территории Можгинского района.

1.4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуального жилищного строительства

осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов, а также нормативными правовыми актами Удмуртской Республики и муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

1.5. На основании заключения Комиссии о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности (далее – Заключение) и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в установленный технической комиссией срок разрабатывает и проводит конкретные мероприятия по устранению допущенных нарушений и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, и направляет в администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация) отчет о принятых мерах. Не допускается продолжение строительных работ, которые повлекли за собой нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

1.6. Учет и хранение протоколов заседаний Комиссии и Заключений Комиссии осуществляется в отделе по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – отдел).

II. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности и лица, допустившие нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Можгинского района устанавливаются технической комиссией.

2.2. Техническая комиссия создается распоряжением муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

2.3. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании Комиссии являются полученные Администрацией:

2.3.1. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей: - о нарушении законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуальной жилой застройки, в результате которого:

1) причинен вред жизни или здоровью физических лиц;

2) причинен вред имуществу физических или юридических лиц, направленное в Администрацию, содержащее информацию о месте, дате, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба) на территории Можгинского района;

2.3.2. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей: - о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинен, направленное в Администрацию, содержащее информацию о месте, дате, обстоятельствах, при которых произошло нарушение законодательства о градостроительной деятельности и (или) нанесение незначительного вреда (ущерба) имуществу физических или юридических лиц на территории Можгинского района;

2.3.3. Заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей об извещении лица, осуществляющего строительство, реконструкцию о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта недвижимости индивидуальной жилой застройки, расположенного на территории Можгинского района ;

2.3.4. Обращения, направляемые органами государственной власти или органами местного самоуправления в целях организации взаимодействия по вопросам и

документам, содержащим сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в отношении объектов индивидуальной жилой застройки на территории Можгинский район; о нарушении законодательства о градостроительной деятельности и (или) повлекшие за собой причинение незначительного вреда имуществу физических и (или) юридических лиц на территории Можгинского района.

2.4. Отдел проводит проверку поступившей информации, указанной в п. 2.3 Порядка, а также рассматривает приложенные документы и готовит проект распоряжения Администрации о создании Комиссии либо уведомление об отказе в создании технической комиссии.

2.5 Решение о создании технической комиссии или отказе в ее создании принимает глава муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в течение десяти дней со дня причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

2.6. Основаниями для отказа в создании технической комиссии являются:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

2) отсутствие подтверждения факта причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии. Уведомление об отказе в создании технической комиссии в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю.

2.7. Отказ в создании Комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

3. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Можгинского района.

3.1. Комиссия не является постоянно действующим органом и создается по каждому конкретному случаю. Состав, цели и срок работы Комиссии утверждаются распоряжением Администрации. Срок работы Комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности - два месяца. Состав Комиссии, не менее пяти человек. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В состав Комиссии входит также заместитель председателя и секретарь Комиссии.

3.2. К работе в составе Комиссии, по согласованию с ними, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, кадастровые инженеры, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов. Комиссия организует проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3.3. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области

проектирования и строительства) и представители физических и юридических лиц. Лица, участвующие в работе технической комиссии в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.5. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Можгинского района, предъявляемым к таким лицам:

Комиссия:

3.5.1. Запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство объекта капитального строительства;

3.5.2. Осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

3.5.3. Проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в уполномоченные органы, в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

3.5.4. Устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

3.5.5. Производит осмотр объекта недвижимого имущества, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, требованиям градостроительного плана земельного участка, уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлению о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3.5.6. Устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3.5.7. Предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3.6 Комиссия имеет право:

3.6.1. Проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

3.6.2. Истребовать у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства и иные документы, материалы и сведения относительно объекта капитального строительства;

3.6.3. Получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

3.7. Председатель Комиссии:

3.7.1. Обеспечивает своевременную подготовку проекта распоряжения Администрации о создании Комиссии;

3.7.2. Руководит деятельностью Комиссии;

3.7.3. Принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей;

3.7.4. Организует работу Комиссии;

3.7.5. Определяет периодичность заседаний Комиссии;

3.7.6. Утверждает Заключение Комиссии;

3.8. Заместитель председателя:

3.8.1. Выполняет все поручения председателя Комиссии в рамках обеспечения выполнения поставленных перед Комиссией целей;

3.8.2. В отсутствие председателя Комиссии выполняет его обязанности.

3.9. Секретарь Комиссии:

3.9.1. Ведет протоколы заседаний Комиссии;

3.9.2. Направляет членам Комиссии поручения председателя Комиссии;

3.9.3. Сообщает Комиссии о дне следующего заседания;

3.9.4. Готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы;

3.9.5. Принимает поступающую информацию.

3.10. На заседании Комиссии:

3.10.1. Принимаются решения о привлечении к работе Комиссии дополнительных лиц, об организации проведения экспертиз и иных работ, требующих специальных познаний, образования и документов, разрешающих ведение испрашиваемой деятельности;

3.10.2. Определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу;

3.10.3. Принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации;

3.10.4. Распределяются обязанности среди членов Комиссии, в том числе, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения;

3.10.5. Выполняются иные действия, необходимые для реализации полномочий Комиссии.

3.11. По итогам деятельности Комиссии, в установленный о ее создании срок, Комиссией осуществляется подготовка Заключения, содержащего следующие выводы:

3.11.1. О причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

3.11.2. Об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3.11.3. О необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека и устранению последствий допущенных нарушений. Размер вреда определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.12. Заключение Комиссии подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.13. В случае несогласия отдельных членов Комиссии с общими выводами Комиссии они обязаны представить председателю Комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем Комиссии принимается решение об окончании работы Комиссии и утверждении Заключения Комиссии или о продолжении расследования причин допущенных нарушений.

3.14 Заключение Комиссии в срок не более 5 рабочих дней после утверждения направляется (вручается):

3.14.1. Заявителю;

3.14.2. Заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае причинения вреда;

3.14.3. Лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

3.14.4. В органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом;

3.14.5. Представителям заявителей по письменным запросам.

3.15. Заключение Комиссии в случае несогласия может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

3.16. Заключение технической комиссии составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на
территории муниципального
образования «Муниципальный округ
Можгинский район Удмуртской
Республики»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах установления причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности

_____ (место составления)

« ____ » ____ 20 ____ г.
(дата составления)

Техническая

комиссия

назначенная

_____ (кем назначена, наименование органа и документа, дата, N документа)
в составе:

Председателя комиссии _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

Заместителя председателя комиссии _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

Секретаря комиссии: _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

Члены комиссии: _____

_____ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов: _____
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о
градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью
физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту

_____ (наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность, дата и время
суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида
нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично
поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная,
частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших,
размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие
данные

Представленная разрешительная, заключения экспертиз и государственных
надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено
нарушение

_____ (наименование документа, дата и N, наименование органа выдавшего документ) Наименование
участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты: а) проектная

организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта

б) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения _____

в) строительная организация, осуществлявшая строительство _____

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения _____

Лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацией здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: - работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

- зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые меры по предупреждению причинения вреда

- другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) " и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения:

- справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

- заключения экспертов;

- результаты дополнительных исследований и другие материалы;

- материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц; - список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;

- другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Представители привлеченных организаций, наблюдатели: _____

потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и