



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «11» октября 2021 года

№ 641

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Можгинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:108002:101, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Черемушки, ул. Лесная, дом 6, площадью 908 кв.м, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства».

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 203872 (Двести три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона по продаже земельного участка.

4. Отделу имущественных отношений Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству обеспечить проведение аукциона и заключение договора купли-продажи земельных участков в порядке, установленном законодательством.

Глава муниципального образования
«Можгинский район»



А.Г. Васильев

Проект вносит:
Начальник отдела имущественных отношений

Н.Н. Набиева

Согласовано:
Заместитель главы Администрации района
по муниципальной инфраструктуре –
начальник Управления по строительству,
имущественным отношениям и
жилищно-коммунальному хозяйству

В.Г. Головкин

Зам. начальника отдела организационно-
кадровой и правовой работы - юристконсульт

Н.В. Щеклеина

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже земельного участка

Настоящая Документация о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Черемушки, ул. Лесная, дом 6 (далее – аукцион). Документация об аукционе разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Можгинский район».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона – Администрация муниципального образования «Можгинский район», постановление от 11 октября 2021 года № 641 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Место проведения аукциона - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрация муниципального образования «Можгинский район», кабинет 503 (отдел имущественных отношений).

Дата и время проведения аукциона – 12 ноября 2021 года, 9-30 ч.

Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Можгинского района, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Можгинский район» от 08 апреля 2015 года № 392.

Предмет аукциона - продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Черемушки, ул. Лесная, дом 6.

Площадь: 908 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:108002:101.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования и обременения земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20;

- Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

- Предельное количество этажей – 3;

- Предельная высота зданий, строений – 8 метров;
- Предельная высота сооружений – 40 метров;
- Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении – 1,8 метров.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение: технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Водоснабжение: техническая возможность для водоснабжения имеется;

Газоснабжение: в границе земельного участка расположен газопровод-ввод диаметром 32 мм с часовым расходом не более 5 м³/ч.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- 203872 (Двести три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 (трех) % начальной цены предмета аукциона и составляет:

- 6116 (Шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 16 копеек.

Размер задатка, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

- 40774 (Сорок тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Задаток перечисляется на счет получателя: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) ИНН 1817000190, КПП 183901001, л/с 05133012310, р/с 03232643946350001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка».

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, заявитель обращается к организатору аукциона для подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка **по форме, прилагаемой к настоящему извещению** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы принимаются по адресу: 427790, Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Можгинский район», каб. 503 (отдел имущественных отношений) лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по прилагаемой форме. Личный прием осуществляется с понедельника по пятницу с 8-00 ч. до 17-00 ч, в предпраздничные дни до 16-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 октября 2021 г. 8-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 08 ноября 2021 г. 17-00 ч.

Дата определения претендентов участниками аукциона: 10 ноября 2021 г. в 15.30 ч. в каб. 503 Администрации МО «Можгинский район» (отдел имущественных отношений).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – самостоятельно, в любое время.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- лично;
- посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе;
- посредством направления уведомления по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе;
- посредством телефонной связи.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона или единственный заявитель на участие в аукционе производит оплату приобретаемого земельного участка в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у организатора по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация МО «Можгинский район», каб. 503 (отдел имущественных отношений), тел. (34-139) 3-24-84.

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка**

город Можга № _____ от «__» _____ 2021 года

На основании ст.ст. 11, 39.2, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Можгинский район», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:108002:101, площадью 908 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Черемушки, ул. Лесная, дом 6 (далее - Участок) с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, после поступления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора на счет Продавца.

1.4. Ограничений использования и обременений Участка не установлено.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка определена в соответствии с п. 1 ст. 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем в рублях. Внесенный Покупателем задаток в размере 40774 (Сорок тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Остальную сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек Покупатель вносит полностью в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с № 40102810545370000081, БИК 019401100, ИНН 1817000190, КПП 183901001, ОКТМО 94635000, КБК 577 114 06025 05 0000 430, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

3.2.6. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.2. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Особые условия.

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

б. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Можгинский район»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район,
с. Можга, ул. Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59
тел. (34139) 31704 (приемная)

ОГРН 1021800847155, ИНН 1817000190, КПП 183901001

Покупатель:

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, количество листов 4.

2. Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Продавец:

МП

_____ (подпись)

Покупатель:

_____ (подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального образования «Можгинский район»

**Заявка на участие в аукционе
по продаже земельного участка**

**город Можга
Удмуртская Республика**

Заявитель:

(ФИО для физического лица; наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

Адрес регистрации:

Контактный телефон:

Реквизиты:

(паспортные данные для физического лица, ИНН, КПП, ОГРН для юридического лица)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:108002:101, площадью 908 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Черемушки, ул. Лесная, дом 6, с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Номер счета: _____

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: _____;
- По адресу электронной почты: _____;
- По телефону: _____.

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) на ____ лист__.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на ____ лист__.

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 2021 г.

(подпись)

Заявка принята за № _____

Дата регистрации « ____ » _____ 2021 года

Время регистрации _____ часов _____ минут

ФИО и подпись лица, принявшего заявку _____