



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «21» апреля 2026 года

№ 254

О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на 2026 год, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 30.01.2026 г. № 53

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на 2026 год от 30.01.2026 года № 53, следующие изменения:
 - 1) пункт 4 раздела 2 Программы дополнить следующим содержанием:
«Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия».
 2. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».
 3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский
район Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»
от 21.04 2026 г № 254

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на 2026 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении при осуществлении муниципального жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на 2025 год (далее - программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям
Разработчик программы	Отдел по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее – Отдел)
Цель программы	1. Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении; 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении; 3. Повышение прозрачности системы муниципального надзора).
Задачи программы	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;. 2. Осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности,

	периодичности профилактических мероприятий; 3. Повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.
Срок реализации программы профилактики	2026 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства. 2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований. 3. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1.1. Предметом муниципального жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления муниципального жилищного надзора в 2025 году не проводились проверки, не выдавались предписания об устранении выявленных нарушений.

2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственные должностные лица
1.	информирование	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Можгинского района	Постоянно	главный специалист – эксперт муниципальной жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному

				у хозяйству
информирование	Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие		главный специалист – эксперт муниципальной жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
информирование	Подготовка и размещение на официальном сайте Можгинского района руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 1 раз в год, в течении 3 рабочих дней после подготовки		главный специалист – эксперт муниципальной жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
информирование	Размещение на официальном сайте Можгинского района перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольно-надзорных мероприятий, с указанием категории риска	октябрь		главный специалист – эксперт муниципальной жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
информирование	Разработка, утверждение и размещение программы профилактики рисков причинения вреда	до 23 декабря		главный специалист – эксперт муниципальной жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
информирование	Подготовка и размещение на официальном сайте доклада о	до 15 марта		главный специалист – эксперт муниципальной

		муниципальном надзоре		й жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	до 15 марта	главный специалист – эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ФЗ-248	В течении года, при наличии оснований, предусмотренных ФЗ № 248	главный специалист – эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
4.	Консультирование в соответствии с ФЗ-248	Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	В течение года, по мере необходимости	главный специалист – эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
5.	Проведение профилактических визитов в соответствии с ФЗ- 248	Профилактические визиты	ООО "Можгинская УК" в течении года	главный специалист – эксперт муниципальный жилищный инспектор отдела по строительству

				и жилищно-коммунальном хозяйству
--	--	--	--	----------------------------------

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	Не менее 90%