



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » октября 2017 года

№ 929

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Можгинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:017004:241, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча, площадью 93861 кв.м. с видом разрешенного использования «Животноводство (код 1.7) – размещение некапитального сооружения, используемого для обслуживания комплекса крупного рогатого скота (загон)».

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча.

4. Отделу имущественных отношений и управления муниципальной собственностью Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Можгинский район» обеспечить проведение аукциона и заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством.

Глава муниципального образования
«Можгинский район»



А. Н. Вершинин

Проект вносит:

Начальник отдела имущественных отношений
и управления муниципальной собственностью

Н.Н. Набиева

Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации района
по вопросам экономики и инвестиционного развития –
начальник Управления экономики
и имущественных отношений

Н.М. Романов

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Можгинский район».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона – Администрация муниципального образования «Можгинский район», постановление от « » 2017 года №
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча».

Место проведения аукциона - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрации муниципального образования «Можгинский район», кабинет 503 (отдел имущественных отношений и управления муниципальной собственностью).

Дата и время проведения аукциона – «07» ноября 2017 года, 9-00 ч

Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Можгинского района, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Можгинский район» от 08 апреля 2015 года № 392.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- местоположение: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча;
- кадастровый номер 18:17:017004:241;
- площадь земельного участка 93861 кв.м;
- разрешенное использование: «Животноводство (код 1.7) – размещение некапитального сооружения, используемого для обслуживания комплекса крупного рогатого скота (загон)»;
- ограничения прав - охранный зона ЛЭП - 10 кВ ф 6 ПС "Большая Уча", отпайки ф 6 ПС "Большая Уча" на 119 опорах протяженностью 7,717 км, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв.№ 5526, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча. Отнесён к зонам с особыми условиями использования земельных участков - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8 - 10 Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") № 160 от 24.02.2009 г.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок, адрес место, дата и время начала и окончания ее приема - открытый по составу участников аукцион. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета, принадлежащего заявителю, для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется также доверенность и копии документов, удостоверяющих личность представителя.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и предоставляемые претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере его рыночной стоимости, определенной по результатам рыночной оценки и составляет 1120 (Одна тысяча сто двадцать) рублей.

«Шаг аукциона» - 3% начальной цены предмета аукциона, т.е. 33,60 (Тридцать три рубля 60 копеек).

Размер и порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для его перечисления

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона или **224 (Двести двадцать четыре) рубля** на следующие реквизиты:

ИНН 1817000190, КПП 1839001001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района)

л/с 05133012310 Счет 40302810794013000106

ОКТМО 94635000 БИК 049401001

Банк получателя: Отделение НБ-Удмуртская Республика, г. Ижевск

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с законодательством заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее пяти дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

Организатор аукциона также обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Во всех случаях задаток возвращается безналичным путем на счет, указанный в заявке.

Адрес, место приема заявок - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрации муниципального образования «Можгинский район», кабинет 503 (отдел имущественных отношений и управления муниципальной собственностью).

Дата начала приема заявок: 04 октября 2017 года

Дата окончания приема заявок: 02 ноября 2017 года

С понедельника по пятницу с 8-00 ч. до 17-00 ч., обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч., кроме выходных и праздничных дней.

Дата определения претендентов участниками аукциона – 03 ноября 2017 года в 14.30 ч. по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрация муниципального образования «Можгинский район», кабинет 503 (отдел имущественных отношений и управления муниципальной собственностью).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона. Победитель производит оплату арендной платы за земельный участок равными долями ежеквартально в соответствии с договором аренды земельного участка. Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности - осмотр земельного участка производится в присутствии представителя организатора аукциона (сбор в здании Администрации муниципального образования «Можгинский район», Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, каб. 503 за 30 минут до назначенного времени), 17 октября 2017 года, 10.00 ч.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у организатора по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрации муниципального образования «Можгинский район», кабинет 503 (отдел имущественных отношений и управления муниципальной собственностью), тел. (34-139) 3-24-84.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка**

город Можга

№ _____

от « _____ » _____ 201__ года

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 11, 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола _____,

Администрация муниципального образования «Можгинский район», в лице _____,

именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:017004:241, расположенный: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча, площадью 93861 кв.м., (далее – Участок) с видом разрешенного использования: «Животноводство (код 1.7) – размещение некапитального сооружения, используемого для обслуживания комплекса крупного рогатого скота (загон)», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке здания, сооружения отсутствуют.

1.3. На Участке установлены ограничения прав – охранная зона ЛЭП - 10 кВ ф 6 ПС "Большая Уча", отпайки ф 6 ПС "Большая Уча" на 119 опорах протяженностью 7,717 км, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв.№ 5526, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча. Отнесён к зонам с особыми условиями использования земельных участков - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8 - 10 Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") № 160 от 24.02.2009 г.

1.4. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка и действия Договора устанавливается с « _____ » _____ 201__ года по « _____ » _____ 20__ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с протоколом

составляет _____ (_____) рублей.

Внесенный Арендатором задаток в размере 224 (Двести двадцать четыре) рубля засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 ноября путем перечисления на расчетный счет № 40101810200000010001 в отделении НБ-Удмуртская Республика, г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1817000190, КПП 183901001, ОКТМО 94635000, КБК 577 111 05013 05 0000 120, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком.

Ответственность за заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок, с даты подписания Договора, передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. После получения информации об изменении реквизитов для перечисления платежей, указанных в п. 3.2 Договора, своевременно уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. После подписания Договора и (или) изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Удмуртской Республике, для проведения его (их) государственной регистрации.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.12. В пятидневный срок, с даты прекращения Договора, вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

5.4. Пени, неустойка, установленные в настоящем разделе перечисляются на счет Арендодателя, в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.5. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.6. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, совершается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Прочие положения Договора.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части - на уплату арендной платы, в соответствии с Договором.

7.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

8. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Можгинский район»
Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район,
с. Можга, ул. Вишурская, д. 4
Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59
тел. (34139) 31704 (приемная)
ОГРН 1021800847155
ИНН 1817000190, КПП 183901001

Арендатор:

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, количество листов 2.
2. Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

МП _____

(подпись)

(подпись)

В Администрацию муниципального
образования «Можгинский район»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель:

(ФИО для физического лица; наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

Адрес, № телефона:**Реквизиты:**

(паспортные данные для физического лица, ИНН, КПП, ОГРН для юридического лица)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:017004:241, расположенный: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Уча, площадью 93861 кв.м., (далее – Участок) с видом разрешенного использования: «Животноводство (код 1.7) – размещение некапитального сооружения, используемого для обслуживания комплекса крупного рогатого скота (загон)».

2. В случае признания меня победителем аукциона: подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, заключить договор аренды земельного участка, оплачивать в установленный срок сумму арендных платежей.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

5. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: _____;
- По адресу электронной почты: _____.

6. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

7. К заявке представлены документы:

- Документы, подтверждающие внесение задатка на _____ лист _____;
- Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) на _____ лист _____;
- Доверенность (в случае подачи заявки представителем) на _____ лист _____.

Заявитель:

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата «____» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

Заявка принята «____» _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Представитель организатора _____ / _____ /