Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»
(Администрация Можгинского района)

«Удмурт Элькунысь Можга ёрос муниципал округ» муниципал кылдытэтлэн Администрациез
(Можга ёрослэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «13» ноября 2026 года № 870

О продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Подгорная, улица Центральная, 9

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», утвержденным Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 25 сентября 2024 года № 23.4, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 17 декабря 2025 года № 32.2, принимая во внимание протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся от 12 ноября 2026 года, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Использовать способ приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» имущества: земельный участок площадью 4786 кв.м с кадастровым номером 18:17:077001:3 по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Подгорная, улица Центральная, з/у 9, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: жилой дом площадью 54,7 кв.м с кадастровым номером 18:17:077001:164 по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Подгорная, улица Центральная, дом 9, продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальную цену продаваемого имущества в размере 340000 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС) на основании отчета об оценке № 39411-09 от 14 сентября 2026 года;

- величину задатка в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продаваемого имущества – 34000 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»
от 13 ноября 2026 года
№ 870

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи недвижимого имущества № _____

Можгинский район «___» _____20____ г.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующ (-его; -ей) на основании _____, с одной стороны, и _____ *(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства)* в лице _____, действующ (-его; -ей) на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от _____ № ____ «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Подгорная, улица Центральная, 9», по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Протокол _____ от ____ 20 __ г. № _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется в сроки, предусмотренные настоящим Договором, передать в собственность Покупателя следующее имущество:

земельный участок площадью 4786 кв.м с кадастровым номером 18:17:077001:3 по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Подгорная, улица Центральная, з/у 9, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: жилой дом площадью 54,7 кв.м с кадастровым номером 18:17:077001:164 по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Подгорная, улица Центральная, дом 9,

находящееся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____20__ года

Имущества Сторонами по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора).

3.6. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора), Покупатель принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием и ремонтом Имущества.

3.7. Стороны обязуются представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в течение 20 (Двадцати) дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.1.2. В срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора, предоставить Покупателю все имеющиеся документы, сведения и информацию, которые связаны с передаваемым Имуществом.

4.1.3. В срок, установленный п. 3.7 настоящего Договора, представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить в полном объеме стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество от Продавца по Акту приема-передачи по форме согласно Приложению к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора), в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. В срок, установленный п. 3.7 настоящего Договора, представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.3. В случае существенного нарушения требований к качеству Имущества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства по передаче Имущества, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, а также в случае уклонения от совершения действий, предусмотренных п. 3.7 настоящего Договора Покупатель вправе потребовать уплаты пеней.

Пеня начисляется в размере 0,1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока, установленного в п. 3.1, п. 3.7 настоящего Договора.

5.3. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества по настоящему Договору Продавец вправе потребовать уплаты пеней.

Сторон по настоящему Договору может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.6. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным государственным органом в установленном законом порядке, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора одной из Сторон договор считается расторгнутым.

8.3. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае, если Покупатель не внес оплату за Имущество по настоящему Договору в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, письменно уведомив Покупателя о предстоящем расторжении настоящего Договора не позднее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

8.4. Сторона, которой в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящим Договором предоставлено право на односторонний отказ от настоящего Договора (исполнения договора), должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре, являются надлежащими для любых уведомлений и сообщений. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 5 календарных дней с момента изменения соответствующих реквизитов. Все риски, связанные с не уведомлением другой Стороны об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, или возникшие в результате такого не уведомления, несет Сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом. Такое уведомление в соответствии с настоящим пунктом может быть осуществлено в любой форме, соответствующей характеру сообщения и отношений, если иное не установлено законом, не следует из обычая или практики взаимоотношений сторон. Оно, в частности, может быть направлено с помощью электронной почты, факсимильной и другой связи. При этом выбранный способ извещения должен обеспечивать возможность достоверно определить, от кого исходило сообщение и кому было адресовано.

8.6. При исполнении Договора не допускается перемена Покупателя, за исключением случаев, если новый Покупатель является правопреемником Покупателя по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

от « ___»_____ 20___ года № ___

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества по Договору от _____ № _____

Можгинский район « » 20 г.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующ (-его; -ей) на основании _____, с одной стороны, и _____ *(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства),* _____, в лице _____, действующ (-его; -ей) на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании и в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от « » 20 года № передает, а Покупатель принимает следующее имущество (далее Имущество): _____.

2. Технические характеристики Имущества на момент передачи: _____.

Имущество пригодно для использования по назначению.

3. Перед подписанием настоящего акта Покупатель имущество осмотрел, претензий по состоянию имущества не имеет/При передаче Имущества выявлены следующие недостатки *(включается в Акт в случае, если выявлены такие недостатки):*

1) _____;

2) _____ *(перечень недостатков, их характеристика)* _____.

4. Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю следующие документы:

1) (копия/оригинал) кадастрового паспорта № от « » г. на л. в экз.;

2) (копия/оригинал) технического паспорта № от « » г. на л. в экз.;

3) (копия/оригинал) технического плана № от « » г. на л. в экз.;

4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № от « » г. на л. в экз.;

5) (копия/оригинал) (наименование и реквизиты документа) на л. в экз.

5. Цена Имущества согласно Договору составила _____( ) руб. коп. с НДС/без НДС.

Оплата по Договору произведена полностью, Имущество передано, Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи и реквизиты Сторон:

Продавец: **Покупатель:**