



РЕШЕНИЕ

О мероприятиях по подготовке объектов социально-культурной сферы района к работе в зимних условиях 2014-2015 годов

Принято 26 ноября 2014 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Удмуртской рспублики от 31 марта 2014 года № 187-р «О мерах по подготовке и проведению отопительного периода 2014-2015 года в Удмуртской Республике» и заслушав информацию Салаватуллина Д.А., заместителя главы Администрации по вопросам муниципального хозяйства и инфраструктуры о мероприятиях по подготовке объектов социально-культурной сферы района к работе в зимних условиях 2014-2015 годов,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

Информацию о мероприятиях по подготовке объектов социально-культурной сферы района к работе в зимних условиях 2014-2015 годов в муниципальном образовании «Можгинский район» принять к сведению (прилагается).

Глава муниципального образования
«Можгинский район»



А.Н. Вершинин

г. Можга
«26» ноября 2014 года
№ 27.2

ИНФОРМАЦИЯ

о мероприятиях по подготовке объектов социально-культурной сферы района к работе в зимних условиях 2014-2015 года

На территории Можгинского района расположены 54 котельных, из них 42 поднадзорных Ростехнадзору (по виду топлива: 33 ед. - на газу, 2 ед. - угольных и в 7 ед.- установлены электродкотлы), остальные 12 (1 – на газу, 10 – на угле или дровах, 1 - электродкотел), которые обеспечивают тепловой энергией 183 объекта, в т.ч. 108 объекта социальной сферы (Приложение №1).

При возникновении аварийных ситуаций, требующий принятия безотлагательных мер, круглосуточно действует диспетчерская служба тел. 112, которая фиксирует все заявки потребителей услуг и отслеживает их выполнение работают. Аварийные бригады ООО «Коммунально-энергетические системы» в с. Пычас тел. 7-11-80 и ООО «Коммунально-технический сервис» в с. Б.Уча, тел. 77-5-77. Всего в структуре предприятий ЖКХ: ООО «КомтеС» и ООО «КЭС», на каждом из них присутствует обслуживающий персонал, имеется необходимая для работы техника, оборудованные ремонтные мастерские.

О подготовке

Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 31 марта 2014 года №187-р «О мерах по подготовке и проведению отопительного периода 2014-2015 года в Удмуртской Республике» и Администрацией района установлены сроки для обеспечения подготовки и организации проверки готовности муниципальных и ведомственных котельных с оформлением актов, паспортов готовности в установленном порядке. В целях реализации данных рекомендаций, координации и обеспечения своевременной подготовки и устойчивого проведения отопительного периода 2014 - 2015 года в Можгинском районе приняты постановления Администрации района от 07 марта 2014 года №215 и от 07 мая 2014 года № 455 по подготовке социальной сферы и объектов ЖКХ к отопительному периоду и проведению отопительного периода 2014-2015 г.г. в муниципальном образовании «Можгинский район. Составлен и утвержден план мероприятий по подготовке объектов соцкультбыта и ЖКХ к отопительному периоду.

Администрацией проведено 3 совещания, на которые были приглашены с отчетами руководители и ответственные лица, предприятий, учреждений и организаций независимо от их форм собственности, являющихся поставщиками тепловой энергии.

На сегодняшний день:

- задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы в отопительный период 2013-2014 года отсутствует;
- укомплектованы рабочие места на своих котельных обученным и аттестованным персоналом;
- создан нормативный запас: твердого топлива, резервного топлива; оборудования, материалов и запасных частей для ликвидации возможных аварийных ситуаций на котельных;
- проверены все дизель-генераторы;
- согласованы лимиты газа с ООО «Удмуртрегионгаз» для котельных на 2015 год;

- проведены противоаварийные тренировки с целью предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;
- все мероприятия по подготовке объектов соцкультбыта и ЖКХ к отопительному периоду, согласно утвержденному плану - **ВЫПОЛНЕНЫ**.

Со своей Администрацией района подготовила документацию для более 20 аукционов, отдел строительства, архитектуры и ЖКХ готовил дефектные ведомости и сметы, вел контроль за выполнением работ на объектах, с выездами на место.

Основным направлением подготовки района к отопительному периоду 2014-2015 годов, как и предыдущие годы, стало строительство новых котельных или модернизация старого котельного оборудования.

На основании Адресной инвестиционной программы Удмуртской Республики в 2014 году завершились работы по техническому перевооружению системы теплоснабжения жилых домов и объектов социальной сферы станции Керамик Можгинского района Удмуртской Республики на сумму 8 270 000,0 рублей.

Согласно энергосервисным договорам, с целью экономии энергетических ресурсов и автоматизации процесса подачи тепловой энергии, Администрация района совместно с ресурсоснабжающей организацией ООО «КомтеС» организовала работу по техническому перевооружению следующих котельных: д. Старые Какси (перенос в центр нагрузок), д. Нижний Вишур (ТКУ для школы) и д. Большая Кибья (перевод школьной котельной с угля на газ). Средняя стоимость одной котельной составляет 3 000 000 рублей, при переходе на газ экономия по топливно-энергетическим ресурсам, зарплате и плате за экологию составляют в среднем 1 000 000 рублей в год. Срок окупаемости составляет 3 года.

Приложении №2.

В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20 января 2014 года № 9 «О распределении субсидий из бюджета Удмуртской Республики на 2014 год бюджетам муниципальных образований в целях реализации мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики к отопительному периоду 2014-2015 года» муниципальному образованию «Можгинский район» выделены денежные средства в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек на реализацию следующих мероприятий:

1. Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Молодежная в д. Удмурт Сюгаил. Прокладка водопровода Ду-90мм – 700м, устройство 2 колодцев и установка 2 гидрантов на сумму 464 тыс. рублей. Ремонт проводился из-за износа трубопровода и с перспективой подключения ул. Сосновая, на которой отсутствует центральное водоснабжение;

2. Капитальный ремонт сетей водоснабжения в с. Черемушки. Прокладка водопровода Ду-90мм – 700м, устройство 4 колодцев и установка 4 гидрантов на сумму 528,5 тыс. рублей. Ремонт проводился для решения вопроса подачи качественной питьевой воды населению с. Черемушки, на что есть решение Районного суда. На сегодняшний момент, благодаря совместным стараниям депутата РСД Деминой Т.А., Администрациям района и сельского поселения, вопрос по качеству питьевой воды в с. Черемушки решен;

3. Капитальный ремонт артскважины №47753 и сетей водоснабжения ст. Люга. Бурение скважины глубиной 80м с монтажом насоса и откачкой воды, прокладка водопровода Ду-90мм – 20м, установка колонны Ду-219 мм – 100 м с кондуктором Ду-325 мм – 30м, герметизация кондуктора (заливка бетоном) на сумму 807,5 тыс. рублей. Нехватка объемов воды. В 2015 году необходимо запланировать установку ВНБ и закольцовку всех улиц.

Все мероприятия отражены в **Приложении №3.**

Денежные средства, выделенные бюджетом УР на реализацию наказов избирателей и повышению благосостояния населения Можгинского района в сумме 1 484 000,0 рублей, были направлены на следующие мероприятия:

1. Строительство наружной водопроводной сети по ул. Школьная в с. Большая Уча. Прокладка водопровода Ду-90мм – 520м, устройство 3 колодцев на сумму 470,1 тыс. рублей. Отсутствие центрального водоснабжения;

2. Горизонтально-наклонное бурение на км 90+000 участка автомобильной дороги: «Подъезд к г. Ижевск, г. Пермь от а/д М-7 «Волга» с устройством водопроводной сети с. Черемушки. Прокладка трубы Ду-150мм – 100м на сумму 320,1 тыс. рублей. Закольцовка водонапорных башен с. Черемушки со скважиной в д. Чумойтло для подачи качественной воды. Работы выполнены, но необходимо запланировать приведение разрешающей документации в норму, необходим проект – ориентировочная сумма 300 тыс. рублей;

3. Техперевооружение системы теплоснабжения в МБОУ «Вишурская основная школа». ПИРы, газопровод-20м, сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении Ду-89мм – 30м на сумму 694,1 тыс. рублей. Письмо от директора ООО «Исток» о прекращении подачи тепла социальной сферы в д. Нижний Вишур с сентября 2014 года.

Все мероприятия отражены в **Приложении №4.**

Мероприятия по подготовке объектов социальной сферы и объектов жизнеобеспечения населения Можгинского района к работе в зимних условиях 2014-2015 г.г. за счет средств местного бюджета на сумму 2 000 000,0 рублей были распределены по следующим направлениям:

– Ремонт многоквартирных домов, при наличии в нем муниципального жилья (с. Черемушки ул. Макаренко, 1 – 186,0 тыс. рублей и ст. Керамик ул. Лесная, 9 – 100,0 тыс. рублей)

– Ремонт коммунальных сетей (сети теплоснабжения в с. Пычас – 199,4 тыс. рублей, водопровод в Б.Уче ул., Советская – 70,0 тыс. рублей, газопровод на Чем. Учю – 300,0 тыс. рублей);

– Ремонт кровли, дощаного пола и ограждений учреждений Управления образования (кровля – Кватчи д/с – 532,0 тыс. рублей, пол – Сибы д/с – 153,0 тыс. рублей, ограждение – Кибья и Александрово СОШ – 150,0 тыс. рублей); за счет бюджетов сельских поселений на сумму 885 000 рублей были распределены по следующим направлениям:

– Ремонт кровель (ЦСДК с. Б.Уча – 261,0 тыс. рублей и с. Поршур – 200,0 тыс. рублей);

– Ремонт коммунальных сетей (водопровод в с. Горняк и д. Б. Кибья, ул. Советская – 300,0 тыс. рублей);

за счет экономии за тепло в закрывшихся зданиях РУНО (д/с д. Старые Какси и начальная школа в с. Пычас) на сумму 1 200 000 рублей проведена реконструкция здания Старокаксинской школы для дошкольников.

Все мероприятия отражены в Приложении №5.

В части подготовки многоквартирных домов (86 многоквартирных домов без учета домов блокированной застройки, из-них 33 – дома на обслуживании у ООО «Сервисный центр» и 11 – домов у ООО «Наш дом») проведено 12 встреч со старшими по домам с разъяснениями о необходимости подготовки дома к отопительному периоду и сдачи дома комиссии.

На основании постановления Администрации муниципального образования «Можгинский район» от 05 сентября 2014 года №980 «О начале отопительного периода 2014-2015 г.г. в Можгинском районе» руководителям ресурсоснабжающих организаций рекомендовано начать отопительный период с 08 сентября 2014 года. В соответствии с планом запуска котельных все котельные растопились в течении 3 суток, кроме 3-х котельных: ст. Керамик – 15.09.2014 год, д. Старые Какси – 19.09.2014 год и д. Нижний Вишур – 20.09.2014 год (режим пуска-наладки).

В период с 01 по 15 сентября 2014 года комиссия по подготовке объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного комплекса к отопительному периоду провела проверку, подписала 279 акта готовности и 8 паспортов готовности.

Приложение №6.

В период с 13 по 20 сентября 2014 год МО «Можгинский район» проверялось Ростехнадзором по готовности к отопительному периоду. По результатам проверки подписан акт и паспорт готовности.

В настоящее время подготовлен проект плана мероприятий по подготовке Можгинского района к отопительному периоду 2015-2016 годов. Отделом строительства направлена заявка в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики на выделение субсидии из бюджета Удмуртской Республики в рамках капитального строительства коммунальной инфраструктуры и подготовки к отопительному периоду.

Приоритетным направлением в районе остается перевод котельных отапливающих социальные объекты с угля на газ, а также Администрация района обращает Ваше внимание и на следующие проблемы:

1. Изношенность сетей теплоснабжения, в том числе большая удаленность объектов от котельной;
2. Отсутствие водоснабжения на новых улицах, а также изношенность водонапорных башен и сетей водоснабжения составляет более 60%;
3. Отсутствие работающих очистных сооружений.

Все данные проблемы, с разбивкой по объектам, Администрация отразила в заявке направленной в Минстрой.

На основании Адресной инвестиционной программы Удмуртской Республики на 2015 год планируется выделение средств на объект «Техническое

переворужение котельной в д. Большие Сибь», в 2014 году под данный объект выделено 50 тыс. рублей на ПИРы.

Хочется выразить благодарности всем кто принял участие в подготовке Можгинского района к отопительному периоду 2013-2014 годов, в том числе, коллективу ресурсо-снабжающих организаций ООО «КомтеС» директор Декусар Б.П., ООО «КЭС» главный инженер Желтышев А.В., СПК «Заря» Владимирова В.С. Отдельно хочется поблагодарить за своевременную и качественную подготовку зам. главного врача ЦРБ Решетников Л.М., начальника Управления культуры Латыпову А.М. и Управления образования Исымбаева А.Г. за выполнение в срок всех запланированных мероприятий.

Мероприятия по подготовке объектов социальной сферы к работе в зимних условиях 2014-2015 г.г. за счет средств местного бюджет

| № п / п | Наименование работ | План бюджета МО тыс. руб. | Цена договора/ Экономия, тыс. руб. | Подрядчик | Примечание |
|---------|--|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | капитальный ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: УР, Можгинский район, с. Черемушки, ул. Макаренко, д.1 (недоделы) | 250,00 | 173,321 | ООО «Альфа-строй» | |
| 2 | капитальный ремонт внутренней системы водоотведения в жилом доме по адресу: УР, Можгинский район, ст. Керамик, ул. Лесная, д.9 | 100,00 | 100,00 | ООО «Полимермонтаж» | |
| 3 | капитальный ремонт водопроводной сети в с. Большая Уча по ул. Советской | 70,00 | 70,00/ 0 | ООО «КомтеС» | |
| 4 | капитальный ремонт участка водопроводной сети в с. Большая Кибья по ул. Советской | 60,00 | 60,00/ 0 | ООО «КомтеС» | Бюджет поселения |
| 5 | капитальный ремонт сетей водоснабжения в с.Горняк Можгинского района | 240,00 | 227,7/ 12,30 | ООО «Наш сервис» | Бюджет поселения |
| 6 | капитальный ремонт теплотрассы в с. Пычас по ул. Садовой (МКД) | 199,40 | 196,409/ 2,991 | ООО «КомтеС» | |
| 7 | капитальный ремонт участка межпоселкового газопровода высокого давления д. Пазял – с. Малая Воложикья (1 очередь до д. Чемошур-Уча) | 300,00 | 297,00/ 3,00 | ООО «Газ-Сервис» | |
| 8 | текущий ремонт помещений гаража по адресу: ул. Наговицына, 52 г. Можга | 80,00 | 80,00 | ИП Веретенников | |
| | ИТОГО: | 1299,40 | 1242,359 | | |
| 9 | ПИР на перевод из нежилых помещений в здании начальной школы в жилые помещения | | 69,75 | ООО «Вико» | контракт от 10.11.2014 г. на сумму 45,041 т.р. |
| 10 | капитальный ремонт помещений многоквартирного дома по адресу: УР, Можгинский район, с. Черемушки, ул. Макаренко, д.1 (снегозадержание) | | 12,92 | Подготовка план-графика, | прямое заключение договора с ИП Веретенников |

**Мероприятия по подготовке учреждений Управления образования
к зимнему периоду 2014-2015 г.г. за счет местного бюджета**

| № п/п | Наименование учреждений | Мероприятия | План | Ст-ть работ по контракту | Освоение | Срок выполнения работ |
|-------|-----------------------------|---|---------------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | Кватчинский детский сад | Замена мягкой кровли на скатную | 532,00 | 532,00 | 532,00 | работы выполнены, оплачено |
| 2 | Большесибирский детский сад | Утепление чердака в здании дошкольных групп | 80,0 | 79,65 | 79,65 | договор с ИП Веретенников, работы выполнены оплачено |
| 3 | Большекибынская СОШ | Устройство ограждения вокруг здания школы | 115,0 | 114,95 | 114,95 | работы выполнены, оплачено |
| 4 | Александровская СОШ | Устройство ограждения вокруг здания школы | 35,00 | 35,00 | 35,00 | работы выполнены, оплачено |
| 5 | Большеучинский ДОУ | Текущий ремонт системы электроснабжения | 45,0 | 45,35 | 45,35 | работы выполнены, оплачено |
| 6 | Большесибирский ДОУ | Ремонт дощатого пола | 153,0 | 152,797 | 152,797 | работы выполнены, оплачено |
| 7 | Ломеслудский ДОУ | Установка ЕДДС | 25,00 | 25,00 | 25,00 | работы выполнены, оплачено |
| 8 | Большесибирская школа | Ремонт и замена электроосвещения | 15,0 | 15,203 | 10,016 | работы выполнены, оплачено |
| | | ИТОГО: | 1000,0 | 999,95 | 994,763 | |

**Мероприятия по подготовке учреждений Управления образования
к зимнему периоду 2014-2015 г.г. за счет экономии**

| № п/п | Наименование учреждений | Мероприятия | План | Ст-ть работ по контракту | Освоение | Срок выполнения работ |
|-------|-------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|--|
| 1 | Старокаксинская СОШ | Реконструкция здания МБОУ «Старокаксинская СОШ» | 1200,00 | 1194,00 | 1194,00 | ООО «Полимермонтаж», работы выполнены, оплачено |
| | | ИТОГО: | 1200,0 | 1194,0 | 1194,0 | |

**Мероприятия по подготовке учреждений Управления культуры
к зимнему периоду 2014-2015 г.г за счет средств бюджетов сельских поселений**

| № п/п | Наименование учреждений | Мероприятия | План. ст-ть работ | Ст-ть работ по аукциону | Освоение | Сроки выполнения работ |
|-------|--|---|-------------------|-------------------------|---------------|--|
| 1 | Большеучинский ЦСДК | замена мягкой кровли на скатную над кабинетами 2-го этажа | 300,00 | 261,00 | 261,00 | ООО «Полимермонтаж», работы выполнены, оплачено |
| 2 | Поршурский СДК | текущий ремонт скатной кровли | 260,00 | 199,612 | 199,612 | ИП Орлов А.Ю. работы выполнены, оплачено |
| 3 | Старокаксинский ЦСДК | текущий ремонт водопровода, электропроводки | 25,00 | 25,00 | 25,00 | ООО «Какси», работы выполнены, оплачено |
| | | текущий ремонт системы отопления | | 10,016 | 10,016 | ООО «Какси», работы выполнены, оплачено |
| 4 | Большекибынский ЦСДК | ремонт кровли | | 8,984 | 8,984 | работы выполнены, оплачено |
| 5 | Управление культуры, спорта и молодежи | экономия по торгам | | 80,388 | 80,388 | Экономии по торгам (освоение з/плата) |
| | | ИТОГО: | 585,00 | 585,00 | 585,00 | |

Мероприятия по реализации наказов избирателей и повышения благосостояния населения Можгинского района из бюджета Удмуртской Республики

Приложение № 4

| п/п № | Мероприятия | Выделенные средства, тыс. рублей | Подрядчик, срок исполнения, сумма договора | Объемы для выполнения | Примечание |
|--------|--|----------------------------------|--|--|------------------------|
| 1 | Строительство наружной водопроводной сети по ул. Школьная в с. Большая Уча Можгинского района | 470,0 – УР 0,1 – МБ | ООО «КомтеС», 30.07.2014 год 470,1 тыс. рублей | Прокладка водопровода Ду-90мм – 520м, устройство 3 колодца | Выполнено, оплачено |
| 2 | Удмуртской Республики Горизонтально-наклонное бурение на км 90+000 участка автомобильной | 320,0 – УР 0,1 – МБ | ЗАО «Удмуртгазстрой» 30.09.2014 год 320,1 тыс. рублей | Прокладка трубы Ду-150мм – 100м ПИРы, газопровод-20м, сети теплоснабжения в | Выполнено, оплачено |
| 3 | дороги: «Подъезд к г. Ижевск, г. Пермь от а/д М-7 «Волга» с устройством водопроводной сети с. Черемушки Можгинского района Удмуртской Республики Техпереворужение системы теплоснабжения в МБОУ «Вишурекая основная школа» Можгинского района Удмуртской Республики | 694,0 – УР 0,1 – МБ | ООО «КомтеС», 30.07.2014 года 694,1 тыс. рублей | двухтрубном исполнении Ду-89мм – 30м | Выполнено, оплачено |
| Итого: | | 1 484,0 – УР 0,3 – МБ | 1 484,0 – УР 0,3 - МБ | | |

**Мероприятия по строительству котельных в Можгинском районе
за счет бюджета Удмуртской Республики и привлеченных средств.**

Бюджет УР

| Наименование объекта | Сумма по договору | Работы выполнены |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Техническое перевооружение системы теплоснабжения жилых домов и объектов социальной сферы ст. Керамик | 9600,00 | 8270,00 |

Привлеченные средства

| Наименование объекта | Стоимость объекта | Срок пуска объекта | примечание |
|---|--------------------------|---------------------------|--|
| Техническое перевооружение школьной котельной (установка ТКУ) в с. Большая Кибья с переводом на газ | 3 200 000,0 рублей | 20.10.2014 год | Экономия топливно-энергетических ресурсов (электричество, топливо) за год составит – 830 тыс. рублей, заработная плата и плата за экологию уменьшится на 350 тыс. рублей. Общая экономия в год составит – 1180 тыс. рублей. Срок окупаемости – 3 года. |
| Техническое перевооружение котельной для социальной сферы (установка ТКУ) в д. Старые Какси | 3 000 000,0 рублей | 15.09.2014 год | Экономия топливно-энергетических ресурсов (электричество, топливо) за год составит – 600 тыс. рублей, заработная плата и плата за экологию уменьшится на 470 тыс. рублей. Общая экономия в год составит – 1070 тыс. рублей. Срок окупаемости – 3 года. |
| Техническое перевооружение школьной котельной (установка ТКУ) в д. Нижний Вишур | 2 700 000,0 рублей | 15.09.2014 год | |
| Итого | 8 900 000,0 | | |