



## РЕШЕНИЕ

### О деятельности Администрации района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

Заслушав информацию Романова Н.М., Первого заместителя главы Администрации района по вопросам экономики и инвестиционному развитию – начальника Управления экономики и имущественных отношений,

#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

Информацию «О деятельности Администрации муниципального образования «Можгинский район» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом» принять к сведению (прилагается).

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Можгинский район»



Г. П. Королькова

г. Можга  
24 октября 2018 года  
№ 21.1

**Информация о деятельности Администрации района  
по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

Согласно Уставу муниципального образования «Можгинский район» Администрация района осуществляет полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с порядком, определенным районным Советом депутатов.

Деятельность Администрации муниципального образования «Можгинский район» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом ведется по трем основным направлениям:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества,
- 2) пополнение бюджета муниципального образования за счет неналоговых доходов;
- 3) защита имущественных прав и интересов муниципального образования «Можгинский район» как собственника.

С целью осуществления учета и систематизации данных о муниципальном имуществе ведется Реестр муниципального имущества.

В реестре муниципального имущества учитывается 1 муниципальное унитарное предприятие, 55 бюджетных учреждений и 8 казенных учреждений. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными организациями, не закрепленное имущество учитывается в составе муниципальной казны.

По состоянию на 1 октября 2018 года в реестре учтено 4206 объектов учета, в том числе:

- 876 объектов недвижимого имущества (из них 624 в казне и 252 закреплено за учреждениями),
- 264 земельных участка (из них 176 – в казне, 88 – за учреждениями),
- 3066 объекта движимого имущества (из них 54 объекта учитывается в составе имущества казны и 3012 закреплено за учреждениями).

Из 876 объектов недвижимости 252 объекта закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, из них 191 - за учреждениями образования, 50 - за учреждениями культуры, 11 - за Администрацией района. Оставшиеся 624 объекта недвижимости учитываются в составе казны муниципального образования «Можгинский район», из них:

- объекты коммунального назначения (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения) - 453,
- объекты жилищного фонда – 124,
- автомобильные дороги - 27,
- гидротехнические сооружения – 20.

Объекты коммунального назначения и часть гидротехнических сооружений предоставляются в аренду, жилищный фонд предоставляется по найму. Также в аренду предоставляются нежилые помещения в жилых домах, входящие в состав казны, под магазины и АТС.

С целью эффективного использования муниципального имущества ведется постоянная работа по оптимизации состава муниципального имущества, по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества и их дальнейшему распоряжению.

Высвобождаемые в результате оптимизации муниципальных учреждений здания в дальнейшем либо продаются, либо используются по иному назначению.

имущества и приватизации					
<i>Справочно: количество приватизированных объектов</i>	6	9	12	1	2
- дивиденды по акциям Сбербанка	11,9	0,9	3,9	12	24
- часть прибыли муниципальных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и сборов	27,8	23,6	12,1	6,4	13
- плата за наем муниципального жилья	51,4	221,5	334,9	227,2	81,7

Наибольшие доходы от приватизации муниципального имущества были получены с 2014 по 2016 год, что связано в большей степени с продажей высвобожденных зданий в городе Можге и большим покупательским спросом, нежели в последнее время. Тем не менее, в Программу приватизации на 2018 год включено уже 20 объектов. На сегодняшний день из них два объекта продано, по одному объекту (ГТС д. Кинеусь) 6 раз объявлялись торги, ни одной заявки не было, по 11 объектам осуществляются процедуры торгов, по шести проводится оценка рыночной стоимости для их продажи.

В программу приватизации включаются неиспользуемые для муниципальных нужд объекты, ранее находившиеся в муниципальной собственности, так и бесхозные объекты, оформленные в муниципальную собственность.

Доходы от аренды муниципального имущества держатся примерно на одном уровне (около 2,5 млн. руб.). На сегодняшний день предоставлен в аренду 361 объект недвижимости.

Начисление арендной платы по годам и по видам имущества показано в следующей таблице.

Вид и назначение имущества, переданного в аренду	Начислено арендной платы в год, тыс. руб.				
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Объекты коммунального назначения	1702	1795,4	2305	2322	2374
ГТС	101,7	141,8	133,2	128,2	132,5
АТС, почта	97,6	98,2	30,6	22,6	22,6
Торговля	67,1	77,4	71,6	71,6	71,6
Гаражи	0	0	0	87,6	66,3
<b>ИТОГО</b>	<b>1968,4</b>	<b>2112,8</b>	<b>2540,4</b>	<b>2632</b>	<b>2667</b>

В аренду ежегодно дополнительно сдаются объекты недвижимости (в 2015 году - 12 объектов, в 2016 году - 2 объекта, в 2017 – 15 объектов, в 2018 году – 4 объекта).

Из года в год просроченную задолженность по арендной плате имеют ИП Артеян Ф.В., глава К(Ф)Х (125 тыс. руб.), Акрамов Д.А. (4,5 тыс. руб.), ООО «Искра-СТ» (21 тыс. руб.), Дмитриев А.А. (19,5 тыс. руб.).

С арендаторами муниципального имущества – должниками постоянно ведется претензионно-исковая работа. Иногда бывает достаточно звонка по телефону. Ежегодно предъявляется порядка 30 претензий о взыскании задолженности по арендным платежам, направляются в суд исковые заявления.

Можгинское районное муниципальное унитарное землеустроительное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет района часть чистой прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей. Динамика поступлений также показана в таблице.

*Справочно: глубина задолженности по плате за наём муниципального жилья составляет на 1.10.2018 13 месяцев.*

С целью гарантии прав и защиты имущественных интересов муниципального образования «Можгинский район» благодаря муниципальной программе «Муниципальное управление на 2015-2020 годы» в последние годы активно проводится работа по регистрации прав собственности на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Так, в 2015 году зарегистрирован 41 объект недвижимого имущества и 25 земельных участков, в 2016 году - 114 объектов недвижимого имущества и 43 земельных участка, в 2017 году - 98 объектов недвижимого имущества и 17 земельных участка, в 2018 году - 62 объекта недвижимого имущества и 31 земельный участок. По состоянию на 1.10.2018 года зарегистрировано в органе государственной регистрации 587 объектов недвижимости, что составляет 67 % от общего количества муниципальных объектов. Незарегистрированными остаются, в основном, газопроводы и жилые помещения.

С 2015 года начата деятельность по выявлению бесхозяйного имущества, находящегося на территории района, и по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые объекты.

За это время выявлено 57 объектов. Право собственности муниципального образования «Можгинский район» зарегистрировано на 32 бесхозяйных объекта, из них возможных для коммерческого использования - 28. 25 объектов недвижимости поставлены на годичный срок ожидания в органе регистрации прав. Данные объекты недвижимости вовлекаются в хозяйственный оборот путем их продажи, предоставления в аренду, передачи учреждениям на праве оперативного управления или передачи гражданам по найму.

Считаем, что деятельность Администрации муниципального образования «Можгинский район» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом можно признать удовлетворительной. Результатом деятельности является не только пополнение бюджета неналоговыми доходами, но и социальная направленность, т.е. создание такого состава имущества муниципального образования, который необходим муниципальному образованию для решения вопросов местного значения.